



ALCALDÍA DE  
**ARMENIA**

SH-PGF-DF - 2287

Armenia, Quindío, 02 de febrero del 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A JOSE IGNACIO GALLEGO CANO CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTÍCULOS 68 Y 69.**

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar:

La Resolución 2023 1033 del 16 de noviembre del 2023 "por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un predio" relacionada a la solicitud con numero de radicado 2023RE36235 del 24 de octubre del 2023, bajo el asunto (Cancelación de inscripción catastral).

Fecha del acto administrativo:

16 de noviembre del 2023

Fecha del Aviso:

02 de febrero del 2024

Autoridad que expidió el Acto Administrativo:

Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar:

José Ignacio Gallego Cano

Funcionario Competente:

John Sebastián Ortega Cortés

Cargo:

Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos:

Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio apelación, de conformidad con el artículo 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

El suscrito Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, da a conocer la Resolución 2023 1033 del 16 de noviembre del 2023 "por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un predio" relacionada a la solicitud con numero de radicado 2023RE36235 del 24 de octubre del 2023, bajo el asunto (Cancelación de inscripción catastral), presentada por el señor José Ignacio Gallego Cano.



R-AM-SGI-001 V8 19/01/2024



Carrera 15 # 13 - 11 Edif. Torre Bahía Plaza- Local 3 Armenia Q  
Tel-(606) 741 7100 - 01 8000 189264.  
Correo: catastro@armenia.gov.co

Se efectuó la notificación al sitio de correspondencia aportado a la petición para tal fin, sin embargo, la misma no pudo ser efectiva, razón por la cual, se procede a notificar por AVISO el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: *a partir de su publicación.*

La resolución 2023 1033 del 16 de noviembre del 2023 "por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un predio" se publica para su notificación mediante la intranet.

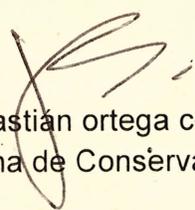
### CONSTANCIA DE FIJACIÓN

En atención a lo descrito en el decreto 69 de la ley 1437 del 2011 "*Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.*

*El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*

*Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.*

*En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).*



John Sebastián ortega cortés  
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: María José Giraldo Gutiérrez – Abogada Contratista

Revisó: John Sebastián Ortega Cortés – Jefe Oficina Conservación Catastral



# SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un(os) predio(s) "



RESOLUCIÓN No: 2023 1033      RADICACIÓN No: 2023 5638

## EL JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CALIDAD DE GESTOR CATASTRAL

En usos de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 1955 de 2019, el Decreto Nacional 1170 de 2015, el Decreto Municipal 187 de 2021, el Decreto Municipal 212 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 201 del 31 de marzo de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- y en especial la Resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC

### CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 establece que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

Que de conformidad con el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 los gestores catastrales podrán adelantar la gestión catastral para la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales.

Que el Decreto Nacional 1170 de 2015 establece en su artículo 2.2.2.5.5., que los gestores catastrales son competentes para la expedición de los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las actividades propias de la gestión catastral, los cuales surtirán efectos en el ámbito territorial de competencias del lugar en donde se está prestando el servicio, así como en el de las entidades territoriales que los contraten, según corresponda.

Que la Resolución 201 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- habilito como como gestor catastral al municipio de Armenia - Quindío en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para la prestación servicio público catastral en su jurisdicción.

Que el Decreto Municipal 187 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia adopto en lo de su competencia las funciones para la prestación del servicio público catastral de conformidad con la Resolución 201 del 2021 expedida por el IGAC.

Que el artículo 3 del Decreto Municipal No. 212 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia establece que la Secretaría de Hacienda tiene dentro de sus funciones en relación con la gestión catastral la de: "6. Formular y establecer políticas tendientes a mantener debidamente actualizado y clasificado el inventario o censo de la propiedad inmueble, así como la condición física de los predios del municipio y los particulares con el objeto de lograr la correcta identificación fiscal, jurídica y económica de los inmuebles".

Atención a la ciudadanía  
Lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 pm y de 2:00 pm a 6:00 pm.

**Dirección:**  
Carrera 10 # 11-34 Centro Administrativo Municipal - CAJ  
Armenia - Quindío - Colombia

**Teléfono:**  
57 313 441 1180  
1180 51 0544 01 8200 182 264

**Correo electrónico:**  
armenia@armeniamunicipal.gov.co  
Hacienda@armeniamunicipal.gov.co

## SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un(os) predio(s) "



RESOLUCIÓN No: 2023 1033

RADICACIÓN No: 2023 5638

Que el numeral 2 del artículo 1 del Decreto Municipal No. 214 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia dispone que el Jefe de la Oficina de Conservación tiene entre sus funciones "Resolver en primera instancia los trámites catastrales de conservación en la jurisdicción asignada, de acuerdo con los procedimientos establecidos y la normatividad vigente".

Que el Decreto 148 de 2020 "Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 79, 80, 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 y se modifica parcialmente el Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto número 1170 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística" estableció las disposiciones generales del servicio público de gestión catastral y el procedimiento de enfoque multipropósito, estableciendo que mediante el proceso de conservación catastral se logra la identificación y mantenimiento permanente de la información física, jurídica y económica de los bienes inmuebles del municipio.

Que el Decreto 1170 de 2015 establece que el proceso de conservación es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio.

Que de conformidad con el artículo 2.2.2.2.6 del Decreto Nacional 1170 de 2015 los procesos catastrales pueden adelantarse mediante la combinación de métodos directos, indirectos, declarativos y/o colaborativos.

Que el artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 1170 de 2015 establece que la información catastral corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles y que esta información debe reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

Que así mismo el Decreto Nacional 1170 de 2015 establece que la información física corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble. La identificación física no implica necesariamente el reconocimiento de los linderos del predio in situ,

Que de conformidad con el Decreto Nacional 1170 de 2015 la información jurídica consiste en la Identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sana los vicios de la propiedad.

Que el Decreto Nacional 148 de 2021 establece que la información económica corresponde al valor o avalúo catastral del inmueble. El avalúo catastral deberá guardar relación con los valores de mercado.

Que el Decreto Nacional 1170 de 2015 establece que el avalúo catastral es el valor de un

### SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un(os) predio(s) "



RESOLUCIÓN No: 2023 1033      RADICACIÓN No: 2023 5638

predio, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.

Que el artículo 17 de la Resolución 1149 de 2021 establece que:

"(...)Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: 1. Errores en la inscripción catastral. 2. Cancelación de doble inscripción de un predio. 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

Esta rectificación tiene efecto únicamente para fines catastrales. La rectificación contemplada en los procedimientos catastrales con efectos registrales debe seguir los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC No. 1101 de 2020 o en la norma que la modifique, adicione o derogue."

Que el (los) interesado(s):

Nombre	Tipo Documento	Número	Condición
JOSE IGNACIO GALLEGO CANO	Cédula de ciudadanía	70518074	INTERESADO

Solicitaron mediante radicado 2023-5638 de 16 de noviembre de 2023 una rectificación catastral.

Que estudiada la solicitud realizada para el predio N°630010103000001840008000000000, correspondiente a la actualización del propietario del predio de acuerdo al folio 280-26344, se evidenció que en la base de datos Go Catastral la información se encontraba errónea, por lo cual se procede a la actualización de la información jurídica como consta en la anotación 5 del mismo folio.

Que una vez estudiada la solicitud de trámite catastral y teniendo en cuenta los documentos que soportan dicha actuación, se procede a inscribir los cambios solicitados en la base de datos catastral en la información física, jurídica y/o económica del(los) predio(s).

#### INFORMACIÓN ANTERIOR

Atención a la ciudadanía  
Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

**Dirección:**  
Calle 18 # 15-51 Centro Administrativo Laraña # 1241  
Avenida General Gaitán

**Teléfonos:**  
024 4391 711 710  
Línea Gratuita 01 8000 103 264

**Correo electrónico:**  
atencionciudadania@go.gov.co  
Notificaciones Judiciales: notificaciones@go.gov.co

# SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un(os) predio(s) "



RESOLUCIÓN No: 2023 1033      RADICACIÓN No: 2023 5638

Número Predial Nacional		Código Homologado		Nupre	
630010103000001840008000000000		BSK0004JHEB		BSK0004JHEB	
Dirección: K 30 29 37 BR QUINDIO					
Título		Fecha Título		Entidad	
				NOTARIA CUARTA DE ARMENIA	
Matrícula		Área Terreno		Área Construida	
28022864		164		431.2	
Destino		Estrato		Avalúo Total	
Habitacional		.0		320,583,000.00	
Uso				Coeficiente	
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos				Vigencia	
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos				2023	
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos				Puntaje	
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos				27	
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos				48	
Tipo Documento		Número documento		Propietario, Ocupante y/o Poseedor	
Cedula_Ciudadania		70518074		JOSE IGNACIO GALLEGO CANO	
				% Derecho	
				100	

### RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR en la base de datos catastral, las siguientes modificaciones en la información física, jurídica y/o económica del (los) predio(s):

### INFORMACIÓN ACTUALIZADA

Número Predial Nacional		Código Homologado		Nupre	
630010103000001840008000000000		BSK0004JHEB		BSK0004JHEB	
Dirección: KR 30 29 37 BR QUINDIO					
Título		Fecha Título		Entidad	
Escritura Publica 4109		12/12/2014		NOTARIA CUARTA DE ARMENIA	
Matrícula		Área Terreno		Área Construida	
280-26344		164.00		431.20	
Destino		Estrato		Avalúo Total	
Habitacional				320,583,000.00	
Uso				Identificador	
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos				B	
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos				BA	
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos				A	
				Puntaje	
				27	
				48	
Tipo Documento		Número Documento		Propietario, Ocupante y/o Poseedor	
Cedula_Ciudadania		41920293		LUZ ADRIANA QUINTIN SALAZAR	
				% Derecho	
				100	

**NOTIFIQUESE. COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Armenia a los 16 días del mes de noviembre de 2023.

Atención a la ciudadanía  
Lunes a Viernes de 8:00 am a 12:00 pm y de 2:00 pm a 6:00 pm

**Dirección:**  
Calle 182, Edificio Administrativo "Miguel Ángel"  
Armenia, Quindío, Colombia

**Teléfonos:**  
+57 (316) 745 1100  
Línea Gratuita 01 800 185 764

**Correo electrónico:**  
servicioalciudadano@armenia.gov.co  
Tribunales: Alrededor de la ciudad de Armenia y sus municipios

# SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un(os) predio(s) "

RESOLUCIÓN No: 2023 1033      RADICACIÓN No: 2023 5638

*John Sebastián Ortega C.*

**John Sebastián Ortega Cortés**  
Jefe de Oficina de Conservación

Elaboró: Valentina Herrera  
Revisó: Omar Obdulio Niño  
Revisó:  
Revisó:

Atención a la ciudadanía  
Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

**Dirección:**  
Calle 15 # 15-23 Centro Administrativo Municipal - CAM  
Avenida Obdulio Niño

**Teléfono:**  
800 890 741 7100  
Línea Directa 01 300 162 254

**Correo electrónico:**  
jso@obdulionino.gov.co  
Resoluciones: rso@obdulionino.gov.co  
Requerimientos: rre@obdulionino.gov.co

