



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

R-DF-SGI-032  
28/10/2024 V1

## RESOLUCIÓN NUMERO 249 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

### POR MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA LA PERSONERÍA JURÍDICA DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN SAN FRANCISCO II ETAPA DE ARMENIA QUINDIO

La Alcaldía de Armenia, Secretaría de Desarrollo Social a través de la Unidad de Participación Ciudadana y Desarrollo Local, en ejercicio de las facultades legales, en especial, las conferidas por el parágrafo del artículo 3° de la Ley 52 de 1990, la ley 2166 de 2021, el decreto 1501 de 2023 y la resolución No. 127 del 17 de julio de 2024 "por medio del cual se adopta el procedimiento de investigación y sanción del decreto reglamentario 1501 de 2023 de la ley 2166 de 2021", el Decreto 0129 de octubre 10 de 2013 emanado del Gobierno Municipal; y

#### CONSIDERANDO

- 1.- Que de conformidad con el contenido del parágrafo del artículo 3° de la Ley 52 de 1990 y el capítulo XII artículo 73 de la ley 2166 de 2021, corresponde al Municipio de Armenia, las funciones de inspección, vigilancia y control de las actuaciones de los organismos de primer y segundo grado domiciliadas en el Municipio de Armenia, de conformidad con las orientaciones impartidas al respecto por el Ministerio del Interior.
- 2- Que en virtud del artículo 59 de la Ley 2166 de 2021 y los numerales 3 y 4 del artículo 25 del Decreto 2350 de 2003, corresponde a la entidad que ejerce inspección, control y vigilancia el registro de personería jurídica, la inscripción de estatutos, el nombramiento de dignatarios o administradores, la autorización de libros, la disolución y liquidación, la certificación de existencia y representación y registro de los organismos de acción comunal.
- 3.- Que de conformidad con el contenido de la Ley 2166 de 2021 y el artículo 25 numeral 4 del Decreto 2350 de 2003 corresponde a la Secretaría de Desarrollo Social – Unidad de Participación Ciudadana y Desarrollo Local del Municipio de Armenia entre otras la función de conceder la personería jurídica de las juntas de acción comunal y asociaciones de acción comunal de carácter local.
- 4-Que la Junta de Acción Comunal Urbanización San Francisco II Etapa, fue consolidada y reconocida su Personería Jurídica mediante la Resolución No 0084 del 10 de abril de 1992, expedida por la Gobernación del Departamento del Quindío, la cual fue suspendida mediante la Resolución No 698 del 13 de diciembre de 2022, por el término de un (1) año; mediante el Decreto 190 13 de julio de 2023 y la Resolución de posesión No 141 del 25 julio del 2023 , fue designado el funcionario John Deivi Sánchez Morales, para que adelantara las actuaciones necesarias para verificar el cumplimiento de la Ley, de los reglamentos y estatutos internos, y aclarar el patrimonio autónomo y tenga bajo custodia la Junta de Acción Comunal Urbanización San Francisco II Etapa, advirtiendo que los dignatarios no realizaron la elección de dignatarios, situación que genera como consecuencia la decisión administrativa de la cancelación de la personería jurídica, advirtiendo que para ese momento procesal aplico la Ley 2166 de 2021, acotándose el procedimiento administrativo con apego a esta disposición legal.
- 5- Que el Decreto 2350 de 2003 establece en su artículo 2, la constitución de más de una junta comunal en un mismo territorio estableciendo que:

*"ARTICULO 20. CONSTITUCIÓN DE MAS DE UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL EN UN MISMO TERRITORIO. Las entidades de inspección, control y vigilancia autorizarán la constitución de más de una Junta de Acción Comunal en un mismo territorio, siempre y cuando se den las siguientes*



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

R-DF-SO-11-28/10/2024

## RESOLUCIÓN NUMERO 249 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

condiciones. a) Que la nueva Junta cuente con el número mínimo de afiliados requeridos para la constitución del organismo comunal, sin que ello afecte la existencia de la Junta previamente constituida, y b) Que la extensión del territorio dificulte la gestión del organismo comunal existente; que las necesidades de la comunidad que constituya la nueva Junta de Acción Comunal sean diferentes de las del resto del territorio, o que exista una barrera de tipo físico que dificulte la interacción comunitaria. (...)

PARAGRAFO 1o. Con el fin de verificar las anteriores condiciones, la entidad de inspección, control y vigilancia citará y escuchará al representante legal de la Junta de Acción Comunal existente. Si transcurridos diez (10) hábiles, contados a partir de la citación, el representante legal no la atendiere, se entenderá que está de acuerdo con la conformación de la nueva Junta. El concepto del representante legal de la Junta existente no será de obligatoria observancia, se tendrá como un elemento de juicio por parte de la entidad de inspección, control y vigilancia para tomar la decisión respectiva. PARÁGRAFO 2o. La Junta de Acción Comunal ya constituida conservará la titularidad sobre el patrimonio comunal adquirido antes de la conformación de la nueva Junta."

6.- Que el Capítulo II, artículos 11, 12, 13 y 14 de la Ley 2166 de 2021, define a su tenor literal lo correspondiente a la Organización de la Acción Comunal:

### "CAPÍTULO II.

#### ORGANIZACIÓN.

ARTÍCULO 11. Constitución. Los organismos de acción comunal estarán constituidos, según el caso, de acuerdo con los índices de población y características de cada región o territorio.

a) La Junta de Acción Comunal que se constituya por barrio, conjunto residencial, sector o etapa del mismo, en las capitales de departamento y en la ciudad de Bogotá, D.C., requiere un número mínimo de setenta y cinco (75) afiliados;

b) La Junta de Acción Comunal que se constituya en las divisiones urbanas de las demás cabeceras de municipio y en las de corregimientos e inspecciones de policía, requiere un número mínimo de cincuenta (50) afiliados;

c) La Junta de Acción Comunal que se constituya en las poblaciones en que no exista delimitación por barrios, requiere un número mínimo de treinta (30) afiliados;

d) La Junta de Acción Comunal que se constituya en los caseríos o veredas requiere un número mínimo de veinte (20) afiliados;

e) Las Juntas de Vivienda Comunal requieren un mínimo de diez (10) familias afiliadas;

f) Las Asociaciones de Juntas de Acción Comunal requieren para su conformación un número plural superior del sesenta por ciento (60%) de las Juntas de Acción Comunal existentes en su territorio. El mismo porcentaje se requerirá para la creación de Federaciones Municipales, Departamentales y Distritales en relación con las Asociaciones de Juntas de Acción Comunal y para la Confederación Nacional en relación con las Federaciones.

PARÁGRAFO 1. Número mínimo para subsistir. Ningún organismo de acción comunal de primer grado al tenor de los literales a), b), c) y d) del Artículo 12 de la presente ley, podrá subsistir con un número plural de afiliados inferior del cincuenta por ciento (50%) del requerido para su constitución, siempre y cuando el número resultante de afiliados le permita a la persona jurídica continuar con el cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias. Respecto de los organismos de segundo, tercer y cuarto grado, estos no podrán subsistir con un acta de constitución, elección de directivas y de aprobación de los estatutos, están debidamente suscritas por el presidente y el secretario de la Asamblea General número plural inferior del sesenta por ciento (60%) de las organizaciones existentes en el territorio.

PARÁGRAFO 2. En el evento en que el organismo comunal no cuente con el número mínimo para subsistir se suspenderá su personería jurídica. El representante legal está obligado a informar el hecho a la entidad de inspección, control y vigilancia correspondiente dentro de los tres (3) meses siguientes a su ocurrencia, sin perjuicio de que pueda hacerlo cualquiera de los dignatarios del organismo comunal. Una vez se produzca el hecho generador de la suspensión, quienes obren en representación del organismo comunal responderán individual y patrimonialmente por las obligaciones contraídas y los perjuicios que se llegaren a causar.

La personería jurídica del organismo comunal que no cumpla con los requisitos señalados por la presente ley durante un periodo de dos (2) meses, será cancelada por la entidad de inspección, control y vigilancia.



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

## RESOLUCIÓN NUMERO 249 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

*También será motivo de suspensión de la personería jurídica de los organismos de acción comunal, cuando previa verificación se establece que los mismos por el lapso de un año, no han ejercido actividad alguna. Dicha verificación debe realizarse con soportes correspondientes y contando con la participación de los y las afiliadas. La suspensión de la personería será hasta por el término de un año, al cabo del cual, si persiste la inactividad o no se solicita el levantamiento de la suspensión, la autoridad de control y vigilancia, procederá a la cancelación del registro a través de acto debidamente motivado, el cual será notificado al representante legal que aparezca en el registro y se surtan los recursos de la vía administrativa, contemplados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.*

**PARÁGRAFO 3.** *Cumplidos los requisitos establecidos en la presente ley, en los lugares donde existan Juntas de Vivienda Comunal se podrán constituir juntas de acción comunal.*

**ARTÍCULO 12.** *Forma de constituirse. Los organismos de acción comunal estarán constituidos de la siguiente manera:*

- a) La junta de acción comunal estará constituida por personas naturales mayores de catorce (14) años que residan dentro de su territorio;*
- b) La junta de vivienda comunitaria estará constituida por familias que se reúnen con el propósito de adelantar programas de mejoramiento o de autoconstrucción de vivienda;*
- c) La asociación de juntas de acción comunal estará constituida por las juntas de acción comunal y las juntas de vivienda comunitaria cuyo radio de acción se circunscriba al de la misma;*
- d) La federación de acción comunal estará constituida por las asociaciones de acción comunal cuyo radio de acción se circunscriba al de la misma;*
- e) La confederación nacional de acción comunal estará constituida por las federaciones de acción comunal cuyo radio de acción se circunscriba al territorio nacional.*

**PARÁGRAFO 1.** *Ninguna persona natural podrá afiliarse a más de un organismo de acción comunal.*

**PARÁGRAFO 2.** *Los organismos de acción comunal podrán hacer alianzas estratégicas con personas jurídicas en procura de alcanzar el bienestar individual y colectivo y el desarrollo de la comunidad, en los términos definidos por la presente ley. Igualmente, podrán establecer relaciones de cooperación con personas jurídicas públicas o privadas del nivel municipal, local, distrital, departamental, nacional e internacional.*

**PARÁGRAFO 3.** *En la constitución de los organismos de acción comunal deberá garantizarse, la participación, de mujeres y jóvenes, así como de las comunidades étnicas asentadas y/o con presencia en el territorio de jurisdicción o área de influencia del respectivo organismo.*

**ARTÍCULO 13.** *Constitución de más de una junta de acción comunal en un mismo territorio. Las entidades de inspección, control y vigilancia autorizarán la constitución de más de una Junta de Acción Comunal en un mismo territorio, siempre y cuando se den las siguientes condiciones:*

- a) Que la nueva Junta cuente con el número mínimo de afiliados requeridos para la constitución del organismo comunal, sin que ello afecte la existencia de la Junta previamente constituida;*
- b) Que la extensión del territorio no permita la gestión del organismo comunal existente; que las necesidades de la comunidad que constituya la nueva Junta de Acción Comunal sean diferentes de las del resto del territorio, o que exista una barrera de tipo físico que dificulte la interacción comunitaria.*

**PARÁGRAFO 1.** *Con el fin de verificar las anteriores condiciones, la entidad de inspección, control y vigilancia citará y escuchará al representante legal de la Junta de Acción Comunal existente. Si transcurridos diez (10) días hábiles, contados a partir de la citación, el representante legal no la atiende, se entenderá que está de acuerdo con la conformación de la nueva Junta.*

*El Concepto del representante legal de la Junta existente no será de obligatoria observancia y se tendrá como un elemento de juicio por parte de la entidad de inspección, control y vigilancia para tomar la respectiva decisión.*

**PARÁGRAFO 2.** *La Junta de Acción Comunal ya constituida conservará la titularidad sobre el patrimonio comunal adquirido antes de la conformación de la nueva Junta.*



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

R-DF-SGI-032  
28/10/2024 V1

## RESOLUCIÓN NUMERO 249 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

*También será motivo de suspensión de la personería jurídica de los organismos de acción comunal, cuando previa verificación se establece que los mismos por el lapso de un año, no han ejercido actividad alguna. Dicha verificación debe realizarse con soportes correspondientes y contando con la participación de los y las afiliadas. La suspensión de la personería será hasta por el término de un año, al cabo del cual, si persiste la inactividad o no se solicita el levantamiento de la suspensión, la autoridad de control y vigilancia, procederá a la cancelación del registro a través de acto debidamente motivado, el cual será notificado al representante legal que aparezca en el registro y se surtan los recursos de la vía administrativa, contemplados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.*

*PARÁGRAFO 3. Cumplidos los requisitos establecidos en la presente ley, en los lugares donde existan Juntas de Vivienda Comunal se podrán constituir juntas de acción comunal.*

*ARTÍCULO 12. Forma de constituirse. Los organismos de acción comunal estarán constituidos de la siguiente manera:*

- a) La junta de acción comunal estará constituida por personas naturales mayores de catorce (14) años que residan dentro de su territorio;*
- b) La junta de vivienda comunitaria estará constituida por familias que se reúnen con el propósito de adelantar programas de mejoramiento o de autoconstrucción de vivienda;*
- c) La asociación de juntas de acción comunal estará constituida por las juntas de acción comunal y las juntas de vivienda comunitaria cuyo radio de acción se circunscriba al de la misma;*
- d) La federación de acción comunal estará constituida por las asociaciones de acción comunal cuyo radio de acción se circunscriba al de la misma;*
- e) La confederación nacional de acción comunal estará constituida por las federaciones de acción comunal cuyo radio de acción se circunscriba al territorio nacional.*

*PARÁGRAFO 1. Ninguna persona natural podrá afiliarse a más de un organismo de acción comunal.*

*PARÁGRAFO 2. Los organismos de acción comunal podrán hacer alianzas estratégicas con personas jurídicas en procura de alcanzar el bienestar individual y colectivo y el desarrollo de la comunidad, en los términos definidos por la presente ley. Igualmente, podrán establecer relaciones de cooperación con personas jurídicas públicas o privadas del nivel municipal, local, distrital, departamental, nacional e internacional.*

*PARÁGRAFO 3. En la constitución de los organismos de acción comunal deberá garantizarse, la participación, de mujeres y jóvenes, así como de las comunidades étnicas asentadas y/o con presencia en el territorio de jurisdicción o área de influencia del respectivo organismo.*

*ARTÍCULO 13. Constitución de más de una junta de acción comunal en un mismo territorio. Las entidades de inspección, control y vigilancia autorizarán la constitución de más de una Junta de Acción Comunal en un mismo territorio, siempre y cuando se den las siguientes condiciones:*

- a) Que la nueva Junta cuente con el número mínimo de afiliados requeridos para la constitución del organismo comunal, sin que ello afecte la existencia de la Junta previamente constituida;*
- b) Que la extensión del territorio no permita la gestión del organismo comunal existente; que las necesidades de la comunidad que constituya la nueva Junta de Acción Comunal sean diferentes de las del resto del territorio, o que exista una barrera de tipo físico que dificulte la interacción comunitaria.*

*PARÁGRAFO 1. Con el fin de verificar las anteriores condiciones, la entidad de inspección, control y vigilancia citará y escuchará al representante legal de la Junta de Acción Comunal existente. Si transcurridos diez (10) días hábiles, contados a partir de la citación, el representante legal no la atendiere, se entenderá que está de acuerdo con la conformación de la nueva Junta.*

*El Concepto del representante legal de la Junta existente no será de obligatoria observancia y se tendrá como un elemento de juicio por parte de la entidad de inspección, control y vigilancia para tomar la respectiva decisión.*

*PARÁGRAFO 2. La Junta de Acción Comunal ya constituida conservará la titularidad sobre el patrimonio comunal adquirido antes de la conformación de la nueva Junta.*



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

R-DF-SG/  
28/10/2024

## RESOLUCIÓN NUMERO 249 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

**ARTÍCULO 14. Duración.** Los organismos de acción comunal tendrán una duración indefinida, pero se disolverán y liquidarán por voluntad de sus afiliados o por mandato legal, de conformidad con lo expresado en el capítulo XI de la presente ley".

Con lo antes expuesto es pertinente indicar que la Administración Municipal a través de la Unidad de Participación Ciudadana y Desarrollo Local, en ejercicio de las facultades concedidas en la Ley, en atención a las acciones de inspección, control y vigilancia, verifica la viabilidad de establecer la modificación de la personería jurídica, cancelando su jurisdicción al territorio que legalmente se constituyó.

7.- Que es necesario que la urbanización San Francisco II etapa de Armenia, en cumplimiento de los preceptos legales vigentes procedan a la consolidación de los estatutos que permitan el fortalecimiento y organización estratégica para el funcionamiento efectivo y asertivo en cada uno de sus bloques y comités de trabajo en atención al artículo 15 de la Ley 2166 de 2022, que reza a su tenor literal:

*"ARTÍCULO 15. Estatutos. De acuerdo con los conceptos, objetivos, principios y fundamentos del desarrollo de la comunidad establecidos en la presente ley, y con las necesidades de la comunidad, los organismos de acción comunal de primero, segundo, tercer y cuarto grado se darán de manera autónoma y libre sus propios estatutos. Los estatutos estarán sujetos de todos modos a los principios y disposiciones de la constitución y la ley. En ningún caso podrán por el principio de autonomía apartarse o hacer excepciones a lo establecido en la misma.*

**PARÁGRAFO 1.** Los estatutos deben contener, como mínimo:

- a) Generalidades: denominación, territorio, domicilio, objetivos y duración;
- b) Afiliados: calidades para afiliarse, impedimentos, derechos y deberes de los afiliados, suspensión automática de la afiliación y desafiliación;
- c) Órganos: integración de los órganos, régimen de convocatoria, periodicidad de las reuniones ordinarias y funciones de cada uno;
- d) Dignatarios: calidades, formas de elección, período y funciones, así como las garantías y el debido proceso para la remoción del cargo;
- e) Régimen económico y fiscal: patrimonio, presupuesto, disolución y liquidación;
- f) Régimen disciplinario en lo que respecta a los conflictos organizativos;
- g) Composición, competencia, causales de sanción, sanciones y procedimientos; y procedimientos internos para tramitar la conciliación de conformidad con la presente ley;
- h) Libros: clases, contenidos, dignatarios encargados de ellos;
- i) Impugnaciones: causales y procedimientos;
- j) Comisiones de trabajo o secretarías ejecutivas: elección, identificación y funciones.

**PARÁGRAFO 2.** Los organismos de Acción Comunal, dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición de la presente Ley deberán actualizar sus estatutos de acuerdo con las disposiciones de la misma".

8. La Resolución No. 698, emitida el 13 de diciembre de 2022 "por medio de la cual se suspende la personería jurídica de la Junta de Acción Comunal Urbanización San Francisco II Etapa" del municipio de Armenia, de esta manera la resolución, concede un plazo de un año para que la junta se reorganice y elija a sus nuevos dignatarios, cumpliendo así con lo estipulado en la Ley 2166 de 2021.

9. Hasta la fecha, la Junta de Acción Comunal Urbanización San Francisco II Etapa del municipio de Armenia no ha manifestado interés en cumplir con los requisitos establecidos por la ley 2166 de 2021 adoptados por la administración municipal. Se ha constatado que la junta



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

## RESOLUCIÓN NUMERO 249 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

no ha presentado ninguna solicitud ni ha radicado documentos para el registro de la elección de sus dignatarios.

10-Que, por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: CANCELAR** en consecuencia, dejar sin efecto jurídico el acto administrativo de la Gobernación del Departamento del Quindío No. 0084 10 de abril de 1992, en relación con la personería jurídica de la entidad sin ánimo de lucro denomina Junta de Acción Comunal Urbanización San Francisco II Etapa del municipio de armenia.

**ARTICULO SEGUNDO:** Realizar el registro de **CANCELACIÓN** de la Personería Jurídica de la Junta de Acción Comunal Urbanización San Francisco II Etapa en el sistema y base de datos de los Organismos de Acción Comunal del Municipio de Armenia.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el Recurso de Reposición y/o el de Apelación, por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación ante este despacho.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y publicación

Dada en Armenia, Quindío, a los doce (12) días del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

### NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE

  
**John Deivi Sánchez Morales**  
Jefe de Oficina  
Unidad de Participación Ciudadana y Desarrollo Local

Proyecto y Elabore: Natalia Jaramillo Patiño – Abogada Contratista UPC  
Revisó: John Deivi Sánchez Morales- Jefe Oficina 



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

**RESOLUCIÓN NUMERO 249 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**NOTIFICACION PERSONAL**

Hoy 25 -11- 2024, siendo las 2:29pm se presentó en la Secretaría de Desarrollo Social del Municipio de Armenia, el (la) señor (a) Jorge L. Mejía, identificado (a) con el documento de identidad No 18 391251, a quien se le notifico la Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año 2024, emitida por este despacho a LA Junta de Acción Comunal Urbanización San Francisco II Etapa, con sede en el municipio de Armenia, Quindío, en cumplimiento de las directrices de la Resolución No 108 del 2021, emitida por el Ministerio del Interior, de este acto se hace entrega íntegra, auténtica y gratuita.

Se informa al notificado que, contra el presente acto, procede el Recurso de Reposición ante el mismo funcionario que emitió el acto, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación y el de Apelación, ante la Dirección para la Democracia, la Participación Ciudadana y la Acción Comunal del Ministerio del Interior o quien haga sus veces.

Notificado (a)

Notificador

Firma: [Firma]  
Nombre: Alba Gladys A.  
cc: 301327.613.

Firma: [Firma]  
funcionario Elsy Norma Guatame  
Cargo: Auxiliar Administrativa