

PLAN DE MEJORAMIENTO

Entidad: ALCALDIA DE ARMENIA

Representante Legal: JOSE MANUEL RIOS MORALES

NIT: 890000464-3

Periodos fiscales que cubre: 2023-2024

Tipo de Auditoria ACTUACIÓN ESPECIAL DE FISCALIZACIÓN SIA 252023000084

Fecha de Suscripción: Diciembre 26 de 2023

Numero consecutivo	Descripción hallazgo	Análisis de Causas	Relacion de Acciones Correctivas a desarrollar	Responsable de cumplimiento	Meta Cuantificable	Fecha inicio	Fecha terminación	Indicador de cumplimiento
1	POR FALTA DE GESTIÓN EN EL COBRO DE LA TARIFA DE ADMINISTRACIÓN EN EL CUMPLIMIENTO AL REGLAMENTO INTERNO DE LA PLAZA DE MERCADO MINONISTA DE ARMENIA Y A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE USO Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DE ESPACIO PÚBLICO	<p>Debilidades en la gestión de cobro y recaudo adelantada por parte de la administración, respecto al manejo administrativo de la plaza minorista</p> <p>Ineficiencia en el cumplimiento de la normalidad que rige los aspectos relacionados con la plaza minorista</p>	<p>Dar a conocer a los Adjudicatarios de los Locales de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia mediante capacitaciones el Reglamento Interno y las Disposiciones contenidas en el Contrato de Uso y de Aprovechamiento Económico del Espacio Público evidenciándolo mediante presentación registro fotográfico y control de asistencias.</p>	Secretario de Desarrollo Económico	2	2023-12-26	2024-06-30	Numero de Capacitaciones programadas/ Numero de Capacitaciones realizadas
			<p>El administrador de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia Publicara por seis (6) meses en la Cartelera los estados de cuentas individuales de cada adjudicatario para dar a conocer el cobro correspondiente de la tarifa adeudada evidenciándolo mediante registros fotograficos mensuales</p>	Secretario de Desarrollo Económico	6	2023-12-26	2024-06-30	Numero de acciones de cobro programadas / Numero de acciones de cobro realizadas
			<p>Elaborar oficios (2) dirigido al Despacho del Señor Alcalde y al Departamento Administrativo de Planeación para la inclusión de una meta o producto en el Plan de Desarrollo 2024-2027, con el propósito trasladar la administración de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia a la Empresa de Desarrollo Urbano (EDUA) en concordancia con el Decreto 139 del 20 de Mayo de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL MARCO REGULADOR DEL ESPACIO PÚBLICO PARA EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" para su adjudicación y como Entidad del Orden Descentralizado de la Alcaldía de Armenia, para que ejerza la administración de la PMMA evidenciándolo a través de os l oficios enviados.</p>	Secretario de Desarrollo Económico	2 oficios	2023-12-26	2024-06-30	Numero de oficios programados/ Numero de oficios remitidos
			<p>Convocar a mesas de trabajo (2) al Despacho del Alcalde y al Departamento Administrativo de Planeación y a la EDUA para la inclusión de una meta o producto en el Plan de Desarrollo 2024-2027, con el propósito de lograr el traslado de la administración de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia a la Empresa de Desarrollo Urbano (EDUA) en concordancia con el Decreto 139 del 20 de Mayo de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL MARCO REGULADOR DEL ESPACIO PÚBLICO PARA EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" para su adjudicación y como Entidad del orden Descentralizado de la Alcaldía de Armenia, para que ejerza la administración de la PMMA evidenciándolo mediante control de asistencia, registro fotografico</p>	Secretario de Desarrollo Económico	2 mesas de trabajo	2023-12-26	2024-06-30	Numero de mesas de trabajo programadas/ Numero de mesas de trabajo realizadas

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

JOSE MANUEL RIOS MORALES

Alcalde

FIRMA DEPENDENCIA RESPONSABLE

JANA DIEMEN MARTINEZ ATEHORTUA

Secretario Desarrollo Económico