



Nit: 890.000.464-3

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
TESORERÍA MUNICIPAL – EJECUCIONES FISCALES

RESOLUCIÓN No. **1 5 6 6** DEL **1 3** DIC 2023

“POR LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE EXENCIÓN SOBRE IMPUESTO
PREDIAL UNIFICADO”

EJECUTADO	DIOSELINA AGUDELO ORJUELA
IDENTIFICACIÓN	41.885. 649
REF. CATASTRAL	0103000005440007000000000
DIRECCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	MZ J CS 7 BR COOPERATIVO II ETAPA
DIRECCION DE NOTIFICACION	MZ J CS 7 BR COOPERATIVO II ETAPA
NUMERO DE CELULAR	310 894 49 59
CORREO ELECTRÓNICO	NO APORTA

El Secretario de Hacienda del Municipio de Armenia, en ejercicio de las facultades otorgadas por el Estatuto Tributario Municipal, Acuerdo No. 229 del 13 de diciembre del 2021 “*por medio del cual se expide el Estatuto Tributario del Municipio de Armenia*”, artículo 264 y concordantes y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante el Acuerdo 229 del 13 de diciembre de 2021 fue expedido el Estatuto Tributario del Municipio de Armenia, y el cual contempla en su artículo 264 la competencia sobre la que goza el Secretario de Hacienda Municipal para decretar, previo el cumplimiento de los requisitos expuestos en dicha normatividad, de ciertos tipos de beneficios sobre el impuesto predial unificado,

*“Para acceder a los beneficios establecidos en el presente Capítulo, los contribuyentes interesados deberán cumplir y acreditar **ante el Secretario de Hacienda unos requisitos generales, sin perjuicio de los especiales solicitados para cada caso...**”*

Negrilla y Subrayado por fuera del texto original.

2. Que dicha normatividad, indica los requisitos previos que se deben acreditar por parte del contribuyente para lograr los beneficios sobre el impuesto predial unificado que se encuentran activos, los cuales son:

“Los requisitos generales son los siguientes:

1. *Presentar solicitud por escrito firmada por el contribuyente, su representante o apoderado debidamente constituido.*
2. *Acreditar la existencia y representación legal de la persona jurídica.*
3. *Que el propietario del bien inmueble se encuentre al día por todo concepto con la Administración Municipal.”*

3. Que el día 30 de junio de 2023, fue recibido por medio de INTRANET según radicado 2023PQR973053 petición por escrito a nombre del contribuyente DIOSELINA AGUDELO ORJUELA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 41.885.649 y en la cual expresa,

“... Por medio de la presente me permito solicitar la exención del 50% del impuesto predial unificado, teniendo en cuenta los requisitos establecidos en el estatuto tributario, artículo 266, ítem 8. ...”

4. Que según lo indica el artículo 266 del Estatuto Tributario del Municipio de Armenia, se concederá la exención del 50% en el pago del Impuesto Predial Unificado por un término de cinco (5) años a los propietarios o poseedores de los siguientes inmuebles:

8. Los inmuebles de estrato 1, 2 y 3 con destinación habitacional de propiedad de personas naturales de 60 años en adelante, **podrán gozar de este beneficio por un término de tres (3) años**, siempre y cuando sea el único inmueble de propiedad del contribuyente en el Municipio, y sea utilizado como su lugar de residencia permanente. Para tal efecto el contribuyente deberá aportar, además de los requisitos generales establecidos en el ARTICULO 264, el certificado de residencia expedido por la Secretaría de Gobierno y Convivencia, o quien haga sus veces, en el cual se acredite que lleva residiendo en el Municipio de Armenia al menos dos (2) años

En caso de que el inmueble sea de propiedad de varios contribuyentes, cada uno deberá presentar la solicitud por escrito con el lleno de los requisitos, de lo contrario, la exención se otorgará solamente sobre el porcentaje de propiedad del solicitante.

Negrilla y Subrayado por fuera del texto original.

5. Que se hace importante determinar por parte de la Administración Municipal que es necesario, pertinente e indispensable que la citada contribuyente cumpla entonces con los siguientes requisitos para hacerse a los beneficios de ley que trae consigo el Acuerdo 229 del 2021, artículo 266, numeral

8. Dichos requisitos son:

1. Presentar solicitud por escrito firmada por el contribuyente, su representante o apoderado debidamente constituido.
2. Que el propietario del bien inmueble se encuentre al día por todo concepto con la Administración Municipal.
3. Que el inmueble en mención se encuentre dentro de los estratos 1, 2 o 3.
4. Que el bien inmueble se encuentre destinado a uso habitacional.
5. Que dicho bien inmueble sea propiedad de personas naturales que tengan de 60 años en adelante.
6. Que sea el único inmueble que tengan en su propiedad en el Municipio de Armenia y sea utilizado como su lugar de residencia permanente.
7. Aportar el certificado de residencia expedido por la Secretaría de Gobierno y Convivencia.
8. **En caso de que el bien inmueble sea de propiedad de varios contribuyentes, cada uno deberá presentar la solicitud por escrito con el lleno de los requisitos, de lo contrario, la exención se otorgará solamente sobre el porcentaje de propiedad del solicitante.**

(Negrilla y Subrayado por fuera del texto original)

6. Que se indica que dicho beneficio, en caso de operar y de cumplir con los requisitos se encontrará vigente solo por las vigencias 2024 y 2025 SIEMPRE Y CUANDO, se sigan sosteniendo las mismas causales y requisitos que darán lugar al nacimiento del beneficio.

CASO CONCRETO

Se entra a considerar por parte de esta oficina la solicitud enviada por la DIOSELINA AGUDELO ORJUELA, identificado(a) con la cédula de 41.885.649 el(a) cual funge como propietario(a) del predio identificado con la ficha catastral No. 0103000005440007000000000, matrícula inmobiliaria 280-78248, según como lo indica el certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Armenia, y con el cual, después de haber realizado el estudio de dicho título y de consultado en el aplicativo VUR (Ventanilla Única de Registro), se logra constatar la propiedad, y que es el único inmueble que se encuentra a nombre del contribuyente.

Que realizando un estudio de título de la presente ficha se logra constatar que la propiedad la goza sólo el peticionario, tal como se logra evidenciar:

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-10-2018 Radicación: 2018-280-6-17907

Doc: ESCRITURA 2766 DEL 2018-09-26 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$14.300.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO BERMUDEZ ELGAR CC 7518318

A: AGUDELO ORJUELA DIOSELINA CC 41885649 X 50%

Que la solicitud enviada a esta Secretaría, bajo el radicado 2023PQR973053 de fecha 2023-06-30, sólo es radicada por la señora DIOSELINA AGUDELO ORJUELA y que por lo tanto, y de acuerdo a lo indicado en el artículo 266, numeral 8, inciso segundo; "En caso de que el inmueble sea de propiedad de varios contribuyentes, cada uno deberá presentar la solicitud por escrito con el lleno de los requisitos, de lo contrario, la exención se otorgará solamente sobre el porcentaje de propiedad del solicitante".

El beneficio tributario otorgado, se dará sobre el 100% de propiedad que ostenta la señora DIOSELINA AGUDELO ORJUELA.

Que verificado el documento de identidad aportado, se evidencia que la Señor(a) DIOSELINA AGUDELO ORJUELA, tiene a la fecha de dar respuesta a esta solicitud más de 60 años, cumpliendo de esta manera con uno de los requisitos a tener en cuenta al momento de otorgar el beneficio sobre el impuesto predial unificado sobre el bien inmueble identificado con la ficha catastral No. 0103000005440007000000000, ubicado en MZ J CS 7 BR COOPERATIVO II ETAPA y cuyo estrato está clasificado en el número 2

Que después de analizada la ficha catastral en nuestro sistema de información y revisados los documentos aportados por el contribuyente se logra determinar que se encuentra al día por todo concepto con la Administración Municipal, según la consulta realizada el día 10 de noviembre de 2023 en el aplicativo ISIM del programa para los impuestos SMART, tal como se evidencia en el siguiente pantallazo

Estado de Cuenta					
Sujeto	01 0103000005440007000000000	DIOSELINA AGUDELO ORJUELA			
Dirección	MZ J CS 7 BR COOPERATIVO	Dirección Cobro	MZ J CS 7 BR COOPERATIVO	Matrícula/Registro	
Datos Sujeto	Tipo Predio Urbano Sector 03 - SurOccidente Area . 72, Area Construida 72, Estrato : 2				
Tercero	41885649	DIOSELINA AGUDELO ORJUELA			
Impuesto	Clase de Deuda	Valor de Deuda	Saldo a Favor		
01 Predial Unificado	** Acuerdo de Pago **	0.00	0.00		
01 Predial Unificado	DEBIDO COBRAR	0.00	0.00		
Total Deuda :		0.00	Totales 0.00 0.00		
Detalle por Periodo					
Periodo de Deuda	Proyecto / Obra	Fecha Ultimo Pago	Valor de Deuda	Saldo a Favor	
2006 0	Vigencia 2006	15-05-2015	0.00	0.00	
2005 0	Vigencia 2005	15-05-2015	0.00	0.00	
2004 0	Vigencia 2004	31-08-2007	0.00	0.00	
2003 0	Vigencia 2003	16-12-2005	0.00	0.00	
Total Deuda :		0.00	Totales : 0.00 0.00		

Que se verifica la idoneidad del certificado de residencia expedido por la Secretaría de Gobierno y Convivencia, el día 30 de junio de 2023, y el cual se deja anexo a la presente solicitud.

Se deja claridad en el presente acto administrativo que de cambiar alguna de las circunstancias necesarias solicitadas en la normatividad para conceder dicho beneficio, este inmediatamente perderá su efecto, para lo cual se deberá realizar el pago del 100% del impuesto predial unificado causado para la vigencia.

Por las consideraciones expuestas anteriormente, esta Secretaría

RESUELVE

PRIMERO: CONCEDER el beneficio otorgado por el Acuerdo 229 del 22 de diciembre de 2021, al contribuyente DIOSELINA AGUDELO ORJUELA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.891.675 el(a) cual ostenta la propiedad sobre el bien inmueble identificado con la ficha catastral No. 0103000005440007000000000, ubicado en MZ J CS 7 BR COOPERATIVO II ETAPA, por los periodos gravables 2023, 2024 y 2025.

SEGUNDO: ORDENAR a quien corresponda la inscripción de dicho beneficio en el sistema de información SMART.

TERCERO: INFORMAR al contribuyente que de cambiar alguna de las circunstancias necesarias solicitadas en la normatividad para conceder dicho beneficio, este inmediatamente perderá su efecto, para lo cual se deberá realizar el pago del 100% del impuesto predial unificado causado para la vigencia.

CUARTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo a la contribuyente DIOSELINA AGUDELO ORJUELA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.885.649 en la forma y los términos establecidos en el Estatuto Tributario Nacional y las normas concordantes.

QUINTO: INFORMAR que contra la presente resolución procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la respuesta.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Yeison Andrés Pérez Lotero
Secretario de Hacienda Municipal

Redactó: Nubia O. Ortiz Cleves /Abogada Contratista.
Revisó: Carolina Soto Vélez/Jefe de Ingresos