



DP-POT-ICU-0321
Armenia, 19 de septiembre de 2023

Señor (a)
GUSTAVO ADOLFO CARDONA VELANDIA C.C. 1094921766
BARRIO LA ESPERANZA MZ 3 CASA#25
Ciudad

Asunto: Citación para Notificación por aviso del Auto de Apertura **015 DEL 06 DE FEBRERO DE 2023**

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA -
ART 135 LITERAL A # 3 LEY 1801 DE 2016

NOTIFICACIÓN POR AVISO

LA SUSCRITA INSPECTORA OCTAVA DE POLICIA PRIMERA CATEGORIA URBANA O DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 69 DE LA LEY 1437 DEL AÑO 2011 CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.
AVISA

A señor **GUSTAVO ADOLFO CARDONA VELANDIA C.C. 1094921766**, propietaria del predio ubicado en **BARRIO LA ESPERANZA MZ 3 CASA#25**, de esta ciudad, que a través del auto de investigación No. **015 DEL 06 DE FEBRERO DE 2023**, este despacho abrió investigación por presunta infracción urbanística Art 135 LITERAL A #3 y artículo 140 Ley 1801 de 2016:

"Ley 1801 del 2016 - TÍTULO XIV - DEL URBANISMO CAPÍTULO 1- COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA

Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado

Artículo 140. Comportamientos contrarios al cuidado e integridad del espacio público. Los siguientes comportamientos son contrarios al cuidado e integridad del espacio público y por lo tanto no deben efectuarse:

2. Realizar obras de construcción o remodelación en las vías vehiculares o peatonales, en parques, espacios públicos, corredores de transporte público, o similares, sin la debida autorización de la autoridad competente.

6. Promover o facilitar el uso u ocupación del espacio público en violación de las normas y jurisprudencia constitucional vigente.



NIT 890000464-3

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Inspección Octava de Policía Primera Categoría Urbana o de Control Urbano

Al presente Aviso se adjunta copia Auto de Apertura del proceso **015 DEL 06 DE FEBRERO DE 2023**, contenido en dos (2) folios, y se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en el lugar de destino
Contra la presente no procede recurso alguno.

YOLEIDA HURTADO BERNAL
Inspectora Octava de Policía Primera Categoría
Urbana o de Control Urbano

Revisó: Yoleida Hurtado Bernal
Proyectó y elaboró: Diana Lucía Gómez P.

**ESPA
TODAS**



Carrera 16 n°15-28 Armenia Q – CAM Piso 3, C
P. 63000_Tel-(6) 7417100 Ext 310, Línea 018000
189264 planeacion@armenia.gov.co



NIT: 890000464-3

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Inspección Octava de Policía Primera Categoría Urbana o de Control Urbano

AUTO DE APERTURA PROCESO 015 DEL 06 DE FEBRERO DE 2023

De acuerdo a la visita realizada el día 9 de junio de 2022, el grupo 2 del equipo de control urbano, 51 posibles infracciones urbanísticas contempladas por la normatividad vigente relacionada dentro de sus competencias

"Se realiza visita al predio ubicado en BARRIO LA ESPERANZA MZ 3 CASA#25, donde se observa vivienda en construcción de tres niveles, el primero se encuentra habitado, el segundo y el tercero están en obra gris, sin embargo, es de mencionar que al momento de la visita no se observa personal laborando en el sitio, así mismo, como se evidencia en el registro fotográfico no hay vayas expuestas, pero se evidencian infracciones urbanísticas iban en contra de la normatividad vigente, como escaleras que se construyeron en el espacio público y cerramiento de antejardín en tubería metálica y cubierta en teja de zinc.

ÁREA DE OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO 55 M2
ESCALERAS OCUPANDO EL ESPACIO PÚBLICO 3 M2"

Información que ha quedado radicada en este despacho, a través del PROCESO NÚMERO 015 DEL 06 DE FEBRERO DE 2023.

Sírvase proveer

YOLEIDA HURTADO BERNAL

Inspectora octava de policía primera categoría urbana o de Control Urbano

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
INSPECCIÓN OCTAVA DE POLICÍA PRIMERA CATEGORÍA URBANA O DE CONTROL URBANO

Visto el informe que antecede y teniendo en cuenta que el presunto infractor el GUSTAVO ADOLFO CARDONA VELANDIA C.C. 1094921766, del predio localizado en el BARRIO LA ESPERANZA MZ 3 CASA#25 de esta localidad, se encuentra incurso en los siguientes comportamientos contrarios a la integridad urbanística:

"Ley 1801 del 2016 - TÍTULO XIV - DEL URBANISMO CAPÍTULO 1- COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA

Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

- A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir.
3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.
4. En terrenos aptos para actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Carrera. 16 n°15-28 Armenia Q - CAM Piso 3, C.
P. 63000_Tel-(6) 7417100 Ext.310, Línea 018000
189264 planeacion@armenia.gov.co

ESPA
TODAS



8 AAB NUL 001 V7 18/11/2022



Nit: 890000464-3

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Inspección Octava de Policía Primera Categoría Urbana o de Control Urbano

Artículo 140. *Comportamientos contrarios al cuidado e integridad del espacio público. Los siguientes comportamientos son contrarios al cuidado e integridad del espacio público y por lo tanto no deben efectuarse:*

2. *Realizar obras de construcción o remodelación en las vías vehiculares o peatonales, en parques, espacios públicos, corredores de transporte público, o similares, sin la debida autorización de la autoridad competente.*

6. *Promover o facilitar el uso u ocupación del espacio público en violación de las normas y jurisprudencia constitucional vigente.*

En consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta el artículo 135 parágrafo 1, artículo 193 de la Ley 1801 de 2016, se le informa que NO podrá continuar con ninguna actividad constructiva hasta tanto subsane lo que ha dado origen a la posible infracción urbanística, es pertinente informar que las multas para este tipo de comportamientos contrarios a la Integridad Urbanística.

"Artículo 135 Parágrafo 1: "Cuando se trate de construcciones en terrenos no aptos o sin previa licencia se impondrá de inmediato la medida de suspensión de construcción o demolición y se solicitará a las empresas de servicios públicos domiciliarios la suspensión de los servicios correspondientes sino hubiese habitación.

"Artículo 193 Suspensión de construcción o demolición: Consiste en el sellamiento y la suspensión de los trabajos de demolición de obra, iniciadas sin licencia previa, o adelantada con violación de las condiciones de la licencia. La medida será efectiva hasta cuando se supere la razón que dio origen a la misma".

Además el **artículo 181 de la ley 1801 de 2016**; establece que quien incurra en uno o más de los comportamientos señalados en la norma citada, será objeto de la aplicación de las medidas correctivas legalmente establecidas.

Ahora bien; hay que tener en cuenta el **principio de favorabilidad** contenido en el artículo 137 de la ley 1801 de 2016; "En cualquiera de los eventos de infracción urbanística, si el presunto infractor probare el restablecimiento del orden urbanístico, antes de que la declaratoria de infractor quede en firme, no habrá lugar a la imposición de multas".

Teniendo en cuenta el tipo de la presunta infracción urbanística evidenciada en el presente caso, es pertinente enunciar los Artículos 29 y 209 de la Constitución Política:

"Artículo 29. *El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio (...).*

Artículo 209. *La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".*

Así mismo, es procedente traer a colación los principios establecidos en el artículo 3º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011:

"Artículo 3. Principios. *Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Parte Primera de este Código y en las leyes especiales.*



Carrera. 16 n°15-28 Armenia Q – CAM Piso 3, C.
P. 63000 _ Tel-(6) 7417100 Ext.310, Línea 018000
189264 planeacion@armenia.gov.co



Nit: 890000464-3

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Inspección Octava de Policía Primera Categoría Urbana o de Control Urbano

Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad (...)

Numeral 11. En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán, de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán sanciones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearan, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa.

Numeral 12. En virtud del principio de economía, las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas.

Numeral 13. En virtud del principio de celeridad, las autoridades impulsarán oficiosamente los procedimientos, e incentivarán el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, a efectos de que los procedimientos se adelanten con diligencia, dentro de los términos legales y sin dilaciones injustificadas (...)

De igual forma, la Ley 1801 de 2016 regula en su artículo 8 Los Principios:

"Son principios fundamentales del Código: 1. La protección de la vida y el respeto a la protección humana".

Teniendo en cuenta que la sentencia C-083/95 establece que:

"La analogía es la aplicación de la ley a situaciones no contempladas expresamente en ella, pero que sólo difieren de las que sí lo están en aspectos jurídicamente irrelevantes, es decir, ajenos a aquéllos que explican y fundamentan la ratio juris o razón de ser de la norma. La consagración positiva de la analogía halla su justificación en el principio de igualdad, base a la vez de la justicia, pues, en función de ésta, los seres y las situaciones iguales deben recibir un tratamiento igual".

Por lo anterior, la Inspección de Control Urbano de Armenia Quindío emite el presente **AUTO de INVESTIGACIÓN** por presuntos comportamientos contrarios a la integridad urbanística, por tanto:

DISPONE

PRIMERO: Avocar conocimiento por las presunta(s) infracción (es) urbanística (s) cometida (s) en el predio ubicado en BARRIO LA ESPERANZA MZ 3 CASA#25, de esta localidad, en donde el presunto infractor GUSTAVO ADOLFO CARDONA VELANDIA C.C. 1094921766

SEGUNDO: Notificar personalmente del presente acto administrativo del predio ubicado en BARRIO LA ESPERANZA MZ 3 CASA#25, de esta localidad, en donde el presunto infractor GUSTAVO ADOLFO CARDONA VELANDIA C.C. 1094921766 por presunta infracción) urbanística.

En caso de no ser posible la notificación; esta se deberá efectuar conforme al artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Carrera. 16 n°15-28 Armenia Q – CAM Piso 3, C.
P. 63000 Tel-(6) 7417100 Ext.310, Línea 018000
189264 planeacion@armenia.gov.co

ESPA
TODAS
ALCANTARILLA DE ARMENIA



ARMENIA 2017 18012002



NIT: 890000464-3

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Inspección Octava de Policía Primera Categoría Urbana o de Control Urbano

TERCERO: Se cita a el presunto infractor GUSTAVO ADOLFO CARDONA VELANDIA C.C. 1094921766, a audiencia pública de pruebas y descargos, la cual se llevará a cabo el día **(14) DE MARZO DE 2023 A LAS 11:30 AM** con el fin de que presente los argumentos sobre la posible infracción urbanística que se está cometiendo, presente pruebas que considere pertinentes en defensa de sus intereses, de conformidad con el artículo 223 de la ley 1801 de 2016. Audiencia a la que deberá comparecer con su documento de identidad personalmente con o sin apoderado.

En caso de no comparecer a la audiencia en la fecha y hora indicada, y al no presentar alguna excusa que justifique al despacho la no asistencia, se tendrán como ciertos los hechos con los cuales se dio apertura al auto de investigación **NUMERO 015 DEL 06 DE FEBRERO DE 2023**, y como consecuencia se procederá a sancionar conforme la ley 1801 de 2016 artículo 181.

Contra el presente Auto no procede ningún recurso, según el inciso segundo (2°) del artículo 47 del Código Contencioso Administrativo.

Dado en Armenia Quindío a los (06) días del mes de FEBRERO del 2023.

YOLEIDA HURTADO BERNAL

Inspectora octava de policía primera categoría urbana o de Control Urbano

Reviso: Yoleida Hurtado Bernal
Proyectó y elaboró: Diana Lucia Gómez Peláez- Abogada contratista Inspección de Control Urbano

NOTIFICACION PERSONAL

ARMENIA,

Se notificó personalmente al señor (a)

Mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía numero
Del contenido de

Con la presente notificación no proceden recursos

NOTIFICACION (A)

NOTIFICADOR

ESPA
TODAS
ALCALDIA DE ARMENIA



Carrera. 16 n°15-28 Armenia Q - CAM Piso 3, C.
P. 63000_Tel-(6) 7417100 Ext.310, Línea 018000
189264 planeacion@armenia.gov.co

B AM SGI 001 V7 18/11/2022



NIT 890000404-3

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Inspección Octava de Policía Primera Categoría Urbana o de Control Urbano

AVISO

HACE SABER:

Hoy DIECINUEVE (19) de SEPTIEMBRE de 2023, siendo las 8:00 am, en cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 1437 de 2011 "por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Artículo 69" se notifica por este medio al señor **GUSTAVO ADOLFO CARDONA VELANDIA C.C. 1094921766**, presunto infractor del predio ubicado en **BARRIO LA ESPERANZA MZ 3 CASA#25**, del Auto de Apertura **015 DEL 06 DE FEBRERO DE 2023**, proferido por la Inspectora octava de policía primera categoría urbana o de Control Urbano.

Es de resaltar que contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno, pero tiene la oportunidad de presentar descargos sobre las imputaciones hechas en su contra, dentro de los cinco (5) días siguientes a que se surta la notificación, así como presentar y solicitar las pruebas que se pretendan hacer valer dentro del proceso.

Se deja constancia que la notificación se considerara surtida el día siguiente al finalizar los cinco (5) días de la publicación del aviso en el lugar visible del despacho y en la página publicacionestico@armenia.gov.co

YOLEIDA HURTADO BERNAL

Inspección octava de policía primera categoría urbana o de Control Urbano Municipio de Armenia

Proyectó y elaboró Diana Lucia Gómez P
Revisó Yoleida Hurtado Bernal

**ESPA
TODAS**



Carrera 16 n°15-28 Armenia Q - CAM Piso 3, C
P. 63000 Tel-(6) 7417100 Ext.310. Línea 018000
189264 planeacion@armenia.gov.co

R.A.M. 504-001 V7 16/11/2022

R.A.M. 504-001 V7 16/11/2022