



Nit: 890000464-3
SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF -15288

Armenia, Quindío, 3 de agosto de 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A LINA ESTEFANIA OSPINA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011.

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: Oficio SH-PGF-DF-3761 del 28 de febrero de 2022, respuesta a la petición con radicado 2022RE3053 del 8/02/2022. INFORMACIÓN CÉDULA CATASTRAL.

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 28 de febrero de 2022

Fecha del Aviso: 3 de agosto de 2023

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: **LINA ESTEFANIA OSPINA**

Funcionario Competente: John Sebastián Ortega Cortés

Cargo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos: No Proceden

El suscrito Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF-3761 del 28 de febrero de 2022, se dio respuesta a la petición con radicado 2022RE3053 del 8/02/2022, la cual refiere a brindar información sobre da cédula catastral individual del predio relacionado en la petición, a fin de inscribirse en la base catastral del municipio de Armenia; oficio notificado en la dirección electrónica consignada en la petición, ante la no comparecencia para los fines útiles y pertinentes, procede entonces está dependencia a notificar por **AVISO** el contenido de la respuesta a su petición, en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"

Se anexa el contenido del Oficio SH-PGF-DF-3761 del 28 de febrero de 2022. Solicitud de información de la cédula catastral, por parte de **LINA ESTEFANIA OSPINA**, se fija en la página web y/o electrónica de la entidad.



Nit: 890000464-3
SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. **Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

John Sebastián Ortega C.
John Sebastián Ortega Cortés
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: Felipe Moreno Maldonado- Abogado UAECDC Catastro Armenia.
Revisó: John Sebastián Ortega Cortés – Jefe Oficina Conservación Catastral





Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda Municipal
Subsecretaría de Catastro

SH-PGF-DF-3761

Armenia, Quindío, 28 de febrero de 2022

Señora:

Lina Estefanía Ospina

K 6 Av. Centenario 3 100 Torre 3 Apto 1312

asesornegra2007@hotmail.com

Armenia, Quindío.

Referencia: Radicado 2022RE3053 asociado al 2022PQR595765

Asunto: Respuesta a solicitud Información Ficha Catastral predios
280-237235, 280-237080 y 280-237263 Pago Impuesto
Predial.

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de la referencia en la cual requiere:

(...)

"escribo para que por favor me digan qué pasó debo seguir ya que compre un apartamento en Armenia estoy tratando de pagar el impuesto predial pero no es posible ya que sólo me aparece una ficha catastral del apto, pero no me aparece la del parqueadero y deposito si me aparece 3 matrículas inmobiliarias pero número catastral solo 1"

(...) SIC.

Así las cosas, este Gestor Catastral en el ámbito de sus funciones se permite entonces mediante este oficio manifestar que, procede en consecuencia a dar respuesta para lo de su conocimiento y demás fines que estime pertinentes, la ficha frente a los inmuebles identificados con M.I. **280-237235, 280-237080 y 280-237263**, y que una vez consultados se pudo constatar que los mismos se encuentran registrados en la base catastral como se evidencia a continuación:

Matrícula Inmobiliaria N°. **280-237235**



SC 7319-1 CO-SC7319-1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda Municipal Subsecretaría de Catastro

Detalles del predio único

Id Operacion 20216227		Id {060CF7EC-1579-4427-A84A-1EABF3C57813}			
Numero Predial 630010106000002250902904130006	Departamento Municipio 63 001	NP Ant	Nupre -1	Tipo Predio	
Tiene Fmi Si	Codigo Orip 280	Matricula Inmobiliaria 237235	Condicion Predio PH_Unidad_Predial	Tipopredio Privado	Destinacion Economica D Habitacional
Nombre K 6 AV CENTENARIO 3 100 TO 3AP 1312	Avaluo Catastral \$113,185,000.00	Validationstatus 2	Estado Predio		
Área terreno 12.122864	Área construida 63.58	Clase Suelo Urbano	Categoria Suelo	Tiene Area Registral Si	Area Registral M2 63.58

Interesados del predio

<input type="text" value="Q"/>	<input type="button" value="Go"/>	<input type="button" value="Actions"/>				
Tipo Persona	Tipo Documento	Documento Identidad	Nombre Razon Social	Fecha Inicio Tenencia	Fraccion Derecho	Estado Derecho
Persona_Natural	Cedula_Ciudadania	1094887309	OSPINA CAMPOS LINA ESTEFANIA		1	

Matrícula Inmobiliaria N°. 280-237080

Detalles del predio único

Id Operacion 20216227		Id {99F21A8E-AEA2-443B-8B0D-C3A4896FC41A}			
Numero Predial 630010106000002250902903020013	Departamento Municipio 63 001	NP Ant	Nupre -1	Tipo Predio	
Tiene Fmi Si	Codigo Orip 280	Matricula Inmobiliaria 237080	Condicion Predio PH_Unidad_Predial	Tipopredio Privado	Destinacion Economica D Habitacional
Nombre K 6 AV CENTENARIO 3 100 TO 3PR 77	Avaluo Catastral \$15,000,000.00	Validationstatus 2	Estado Predio		
Área terreno .466264	Área construida 12.31	Clase Suelo Urbano	Categoria Suelo	Tiene Area Registral Si	Area Registral M2 12.31



NC 219-1 CO-92719-1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda Municipal Subsecretaría de Catastro

Interesados del predio

Tipo Persona	Tipo Documento	Documento Identidad	Nombre Razon Social	Fecha Inicio Tenencia	Fraccion Derecho	Estado Derecho
Persona_Natural	Cedula_Ciudadania	1094887309	OSPINA CAMPOS LINA ESTEFANIA		1	

Matrícula Inmobiliaria N°. 280-237263

Detalles del predio único

Id Operacion 20216227		Id (84134754-E60F-4AEA-A213-2B1502A90D00)				
Numero Predial 630010106000002250902904070007	Departamento Municipio 63 001	NP Ant	Nupre -1	Tipo Predio		
Tiene Fmi Si	Codigo Orip 280	Matricula Inmobiliaria 237263	Condicion Predio PH_Unidad_Predial	Tipopredio Privado	Destinacion Economica D Habitacional	
Nombre K 6 AV CENTENARIO 3 100 TO 3CUARTO UTIL 127	Avaluo Catastral \$2,400,000.00	Validationstatus 2	Estado Predio			
Área terreno .116566	Área construida 1.24	Clase Suelo Urbano	Categoria Suelo	Tiene Area Registral Si	Area Registral M2 1.24	

Interesados del predio

Tipo Persona	Tipo Documento	Documento Identidad	Nombre Razon Social	Fecha Inicio Tenencia	Fraccion Derecho	Estado Derecho
Persona_Natural	Cedula_Ciudadania	1094887309	OSPINA CAMPOS LINA ESTEFANIA		1	

La anterior información se suministra de conformidad con el marco normativo que rige los procesos de formación catastral a nivel nacional, Decreto Municipal N°. 254 del 22 de septiembre de 2021.

Por último, tenga en cuenta que la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. - Art. 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. -

**ESTAS
TODAS**
Alcaldía de Armenia



SC 7193-1 CO-SC7193-1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda Municipal
Subsecretaría de Catastro

Si requiere información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizada en la Cra. 15 # 13 - 11, comunicarse a los teléfonos 606-7417100, la Línea Gratuita: 01 8000 189 264 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co.

Atentamente,

Constanza Bibiana Largo Rodríguez.
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia.

Proyectó y Elaboró: Felipe Moreno Maldonado – Abogado UAECD- Catastro Armenia.
Revisó: Cindy Lorena Gallego Arévalo – Subsecretaría Catastro Armenia
Aprobó: Constanza Bibiana Largo Rodríguez- Jefe Oficina Conservación Catastro Armenia.



NO 7319 - 1 CO 507119 - 1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020