

***RENDICIÓN DE CUENTAS  
JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL  
COMUNA TRES "ALFONSO LÓPEZ"***



***INFORME DE GESTIÓN*  
*VIGENCIA 2020***



## **EDILES JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA 3 "ALFONSO LÓPEZ" - PERIODO 2020 - 2023**

- **Estella Zuluaga Pomares**
- **María Ruby Marín Marín**
- **Emerio Buitrago Sepúlveda**
- **Juan Carlos Pacheco Reyes**
- **Luis Alfonso Baquero Morales**
- **Martha Lucía Ruiz Ortíz**
- **Hector William Cerón**

### **MESA DIRECTIVA I Y II SEMESTRE DE 2020**

**Presidente:**

Emerio Buitrago Sepúlveda

**Vicepresidente:**

Hector William Cerón

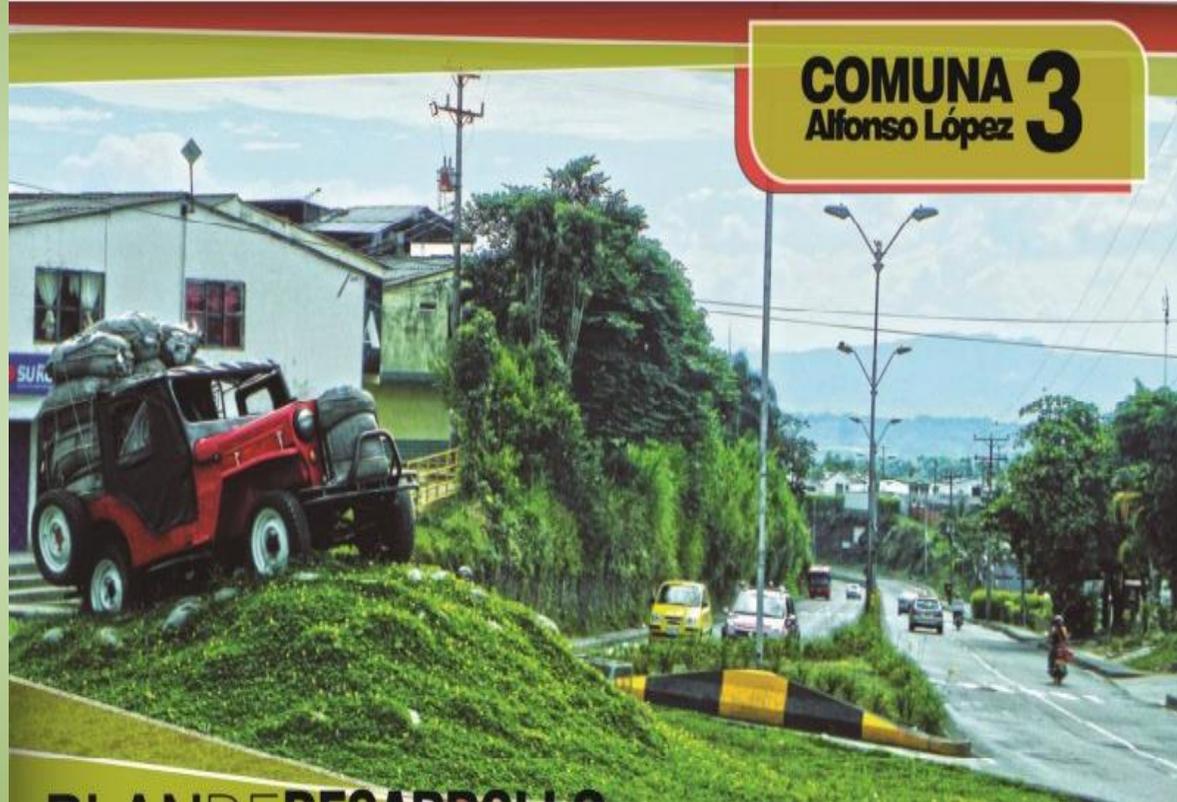
**Secretaria:**

Shirley Cárdenas Obando





# INFORME POR SECTORES





**SERVICIOS PÚBLICOS**



# INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3

## VIGENCIA 2020



SECTOR	GESTIÓN	NÚMERO PETICION	BARRIOS U OTROS	RESULTADO
Servicios Públicos	Solicitudes de instalación o arreglo de alumbrado público en sectores de la Comuna 3	6	Ciudad Dorada La Cecilia II Sector Ancianato a Mercar Villa Hermosa (Mz. H) Nueva Armenia III Alfonso López	Ciudad Dorada a Quintas Marina: Instalan algunas luminarias. La Cecilia II Etapa: Han instalado algunas pero aun faltan otras. Sector Ancianato: Está a espera de aprobación por infraestructura el diseño lumínico. Villa Hermosa: A espera de aprobación Infraestructura. Nueva Armenia III: Realizan arreglos Alfonso López: Arreglan lámparas
Servicios Públicos	Solicitudes para recolección de basuras, escombros y otros arrojados de manera clandestina en sectores de la Comuna 3.	4	Nueva Armenia II 25 de Mayo Mesón de Sinaí Vía Cooperativo	Este tipo de labores es realizada por la EPA de manera oportuna.
Servicios Públicos	Solicitud limpieza de sumideros y recámaras en la Comuna 3	2	Cecilia II Et. Nueva Armenia III	Cecilia II: EPA ha ido realizando la labor.
Servicios Públicos	Solicitudes frente a alzas en servicios públicos domiciliarios		Casetas comunales Comuna 3	No se dio solución de fondo, a pesar de su envío a la Superintendencia de Servicios Públicos.



## **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

### **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Servicios Públicos	Solicitudes de poda de zonas verdes en la Comuna 3	3	25 de Mayo Nueva Armenia III Belén	La EPA programa y realiza las labores de acuerdo a la solicitud.
Servicios Públicos	Solicitud de jornadas de aseo y/o recolección de residuos especiales en barrios Comuna 3	2	Cecilia II Nueva Armenia III	La EPA programa actividad y la ejecutan prontamente.
Servicios Públicos	Solicitudes de cambio de tubería en barrios de la Comuna 3 que requieren de esta labor, y/o cambio y reposición de alcantarillado.	Varias	Nueva Armenia III	Ante el envío de reiteradas peticiones por la grave problemática de alcantarillado, se logra un proyecto macro para cambio de toda esta tubería. Se está a la espera de su ejecución total.
Servicios Públicos	Solicitud instalación de avisos alusivos a No arrojar basuras	2	Nueva Armenia III 25 de Mayo	Al momento no cuentan con este insumo



*VIVIENDA*





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Vivienda	No se hicieron solicitudes en relación a este sector.			





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

## **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Social	Solicitudes ante instancias del gobierno nacional requiriendo información de ayudas entregadas a Armenia ante emergencia por covid-19	7	Armenia	Dan aclaraciones del caso y remiten algunas de estas instancias a la Alcaldía de Armenia quien hace breve recuento de las ayudas que se han otorgado en este sentido.
Social	Solicitudes de programa Todos Ponem en barrios de la Comuna 3	1	Villa Hermosa	Villa Hermosa: Parque Infantil, el cual es incluido en este programa.
Social	Solicitudes cupos adultos mayores en Ancianatos	2	Varios	No fue posible otorgar cupos ya que los ancianatos existentes están copados.
Social	Solicitud ayudas familias vulnerables de la Comuna 3 ante pandemia por covid-19	1	Varios	Direccionan el asunto hacia el programa Yo Te Ayudo de la Alcaldía de Armenia
Social	Solicitud ante Defensoría del Pueblo para integrar a líder de Ciudad Dorada en Comité Verificación de Obras del citado barrio	1	Ciudad Dorada	La Defensoría involucra al líder en el proceso.



**SEGURIDAD**



# INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3

## VIGENCIA 2020



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Gobierno y Seguridad	Solicitudes para reparación de cámaras de seguridad en barrios y/o sectores de la Comuna 3			
Gobierno y Seguridad	Problemáticas de invasión en zonas de la Comuna 3		La Adiela	La Adiela: Realizan algunas visitas de inspección y persuasión, pero aun la problemática persiste.
Gobierno y Seguridad	Problemáticas de inseguridad en sectores de la Comuna 3	1	Villa Hermosa (caseta)	La Policía realiza algunas acciones de mitigación.



# *MEDIO AMBIENTE*





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Medio Ambiente	Solicitud visita técnica y soluciones en relación a problemáticas de quebradas en la Comuna 3	8	25 de Mayo (talud quebrada Belén Mesón de Sinaí Quintas de la Marina Alfonso López Villa Hermosa Arco Iris	Este tipo de peticiones se direcciona principalmente a Planeación, CRQ, OMGER, quienes realizan visitas técnicas de manera oportuna pero la comunidad se queja que no se han dado soluciones de fondo. Se está a la espera que en la vigencia 2021 se realicen programas al respecto.



# SALUD





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

## **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Salud	Solicitudes a Secretaría de Salud Municipal, Departamental y EPS en colaboración a usuarios de la salud			
Salud	Solicitud esterilizaciones en la Comuna 3	II	Cecilia II Etapa Nueva Armenia III Etapa	Cecilia II y Nueva Armenia III: Informan esterilizaciones están suspendidas por el momento.
Salud	Queja por venta de minutos en la ciudad de Armenia, sobre todo zona centro, sin protocolos de bioseguridad necesarios.	Dos (2)		Tanto la Secretaría de Salud como la Policía informan que realizaron acciones persuasivas y controles necesarios.
Salud	Quejas por tenencia inadecuada de mascotas	Una	Alfonso López	Realizan visita respectiva y dan recomendaciones del caso al infractor.





# INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3 VIGENCIA 2020



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Educación	No se realizaron gestiones en cuanto a este sector.			



# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Educación	Solicitud de instalación en colegios de la Comuna 3 de ventiladores por fuerte ola de calor evidenciada en Armenia	Una	Colegios Comuna 3 (Seis)	Secretaria de Educación informa que es competencia del rector de cada plantel la instalación de ventiladores, pero que gestionarán ante ellos.
Educación				



*Movilidad y Tránsito*

---



# INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3

## VIGENCIA 2020



SECTOR	GESTIÓN	NÚMERO PETICION	BARRIOS U OTROS	RESULTADO
Tránsito y Movilidad	Solicitud señalización en barrios y zonas de la Comuna 3	2	Belén Comuna 3	Belén: Incluyen en actividades SETTA de señalización. Comuna 3: Incluyen en programación señalización.
Tránsito y Movilidad	Quejas por mal parque en zonas de barrios de la Comuna 3	8	La Adiela vía Mz. 15 y 16 Zonas Verdes La Grecia 25 de Mayo	La Adiela: SETTA realiza controles de verificación y acciones persuasivas. La Grecia: Se han realizado algunas acciones pero la problemática persiste. 25 de Mayo: Adelantan acciones al respecto.
Tránsito y Movilidad	Solicitud viabilidad para construcción reductores de velocidad	1	Villa Hermosa (guadual)	Ya se encuentra viabilizado pero la obra la debe hacer Infraestructura.
Transito y Movilidad	Solicitud pintura reductores velocidad Comuna 3	1		Incluyen en programación señalización vial



# DEPORTE Y RECREACIÓN





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Recreación y Deportes	Solicitud información sobre escenarios deportivos de Ciudad Dorada	2	Ciudad Dorada	EDUA informa que la cancha sintética de Ciudad Dorada está arrendada. Dan a conocer los pormenores al respecto y los beneficios que se deben dar a las JAC.
Recreación y Deportes	Solicitudes de mantenimiento a parques infantiles	1	Villa Hermosa	Asesoría Social informa fecha en que realizará intervención.



***INFRAESTRUCTURA***



# INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3

## VIGENCIA 2020



SECTOR	GESTIÓN	NÚMERO PETICION	BARRIOS U OTROS	RESULTADO
Infraestruct	Solicitud de reparcheos o arreglos de vías en la Comuna 3	7	Belén Villa Hermosa Manuela y 25 de Mayo La Adiela Vía Montenegro Los Árcades Vía Cooperativo-Zuldemayda	<p>Belén: No ha sido posible arreglo</p> <p>Villa Hermosa: El DPS continuó con obras de pavimentación en dicho sector.</p> <p>Manuela y 25 de Mayo: Incluyen en base de datos Infraestructura.</p> <p>Vía Montenegro: Han realizado reparcheos en algunas zonas de la misma.</p> <p>Los Árcades: No ha sido posible arreglo de manera total.</p> <p>Cooperativo- Zuldemayda: No ha sido posible su ejecución a pesar de las múltiples solicitudes.</p> <p>Lastimosamente Infraestructura incluye la mayoría de estas peticiones en base de datos pero en últimas es poco lo que se soluciona.</p>
Infraestruct	Solicitudes para instalación o arreglo barandas de protección en barrios de la Comuna 3	1	Nueva Armenia III Et.	Nueva Armenia III: Varias de las barandas instaladas se cayeron y no ha sido posible su reparación.



# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Infraestruct.	Solicitud obras prioritarias en zona colegio La Cecilia, Mercar y alrededores	2	Zona Cecilia	No respondieron





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

## **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Planeación	Se emite concepto de Rendición de Cuentas del Señor Alcalde de Armenia (diciembre de 2019), donde los Ediles dan a conocer los puntos positivos del proceso y las falencias que se hayan evidenciado.	1	Armenia	Cumplimiento artículo 57 de la Ley 1757 de 2015.
Planeación	Recomendaciones por parte de la JAL Comuna 3 al Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023	Tres (3)	Armenia	Este Plan de Desarrollo fue aprobado hace poco debido a que estuvo en proceso ante el Tribunal Administrativo.
Planeación	Participación de los Ediles de la Comisión de Plan y Presupuesto de la JAL Comuna 3 y otros de esta corporación, en reuniones de Presupuesto Participativo convocadas por el municipio.	Varias	Comuna 3	Aprobación en asocio con las JAC Comuna 3, de proyectos en beneficio de la comuna, sobre todo de índole seguridad (circuitos cerrados de televisión, vigilancia en barrios).
Planeación	Solicitud desorille y/o mantenimiento de guaduales en la Comuna 3	7	Villa Hermosa Villa Ángela Quintas de la Marina	Este tipo de labores se realizan con poca regularidad y los guaduales en general de la Comuna 3 están en total abandono.



# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

## **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Planeación	Solicitud información y solución a legalización de barrios de la Comuna 3 pendientes por este proceso	1	Villa Italia	Informan el proceso está suspendido ante emergencia sanitaria covid-19.
Planeación	Ajustes a Diagnóstico Local Participativo	1	Comuna 3	La JAL Comuna 3 realizó los ajustes respectivos a este documento.
Planeación	Solicitud poda y/o tala de árboles en la Comuna 3	3	Cecilia II Villa Italia Villa Hermosa	La labor se realiza pero solo en algunas peticiones, por lo general quedan en lista de espera.
Planeación	Mesas Cuyabras "Plan de Desarrollo Municipal Armenia 2020-2023"		Comuna 3	Participación en dichas mesas por parte de la JAL Comuna 3 en febrero de 2020, haciendo sus aportes.



**ADMINISTRATIVO**



# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

## **VIGENCIA 2020**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Administrativo	Acto de Posesión Ediles de las Juntas Administradoras Locales de Armenia Periodo 2020-2023.		Armenia.	Este acto de posesión se llevó a cabo el 28 de enero de 2020 en el C.A.M.
Administrativo	Solicitudes reiteradas a Bienes y Suministros dando a conocer sobre daños, faltantes y necesidades dentro del CDC Comuna 3 el cual es para uso y disfrute de toda la comunidad de esta jurisdicción.	3	Comuna 3	A la fecha y basados en el estado de emergencia es muy poco lo que se ha solucionado, según argumentan por falta de recursos.
Administrativo	Atención Comunitaria por parte de la Secretaría de esta JAL a dignatarios JAC, Líderes Comunitarios y comunidad en general Comuna 3	200	Comuna 3	Por parte de nuestra Secretaría se apoyo de manera virtual a las JAC y líderes Comuna 3 que así lo requirieron, vía virtual, en la digitación de sus oficios. Se hicieron un total de 200 oficios (atenciones) a comunales en el año 2020.



**SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LA CORPORACIÓN "VIGENCIA 2020"**

**CONVOCADAS:** 10 Sesiones en total

<b>EDILES</b>	<b>ASISTENCIA SESIONES</b>	<b>PRESENTACIÓN EXCUSAS</b>
ESTELLA ZULUAGA POMARES	9/10	Faltó a sesión 001 del 8 de enero de 2020 (Excusa: Fuera ciudad).
MARÍA RUBY MARÍN MARÍN	10/10	Asistió a todas
EMERIO BUITRAGO SEPÚLVEDA	10/10	Asistió a todas
JUAN CARLOS PACHECO REYES	7/10	Faltó a las sesiones 005, 007 y 010 de 2020, de lo cual presentó excusa previamente por motivos laborales.
ALFONSO BAQUERO MORALES	9/10	Faltó a sesión 010 del 25 de noviembre de 2020 sin presentar excusa.
MARTHA LUCÍA RUIZ ORTÍZ	10/10	Asistió a todas
HECTOR WILLIAM CERÓN	7/10	Faltó a las sesiones 06, 08 y 010 de 2020, una de ellas virtual donde no contaba con servicio de internet, la otra por motivos laborales y una de éstas sin excusa.

**INFORMACIÓN IMPORTANTE: LOS EDILES CUENTAN CON BENEFICIO DE PRESTACIONES SOCIALES (salud - ARL) Y AFILIACIÓN A UN SEGURO DE VIDA, SEGÚN LO ESTIPULADO POR LEY 1551 DE 2012 Y ACUERDO MPAL. 08 DE 2013.**



**RELACIÓN DE PROPOSICIONES DE RELEVANCIA PRESENTADAS POR LA JAL COMUNA 3**  
**EN LAS SESIONES VIGENCIA 2020**

Las proposiciones aquí detalladas fueron aprobadas por unanimidad:

- El NO pertenecer a la Comisión de Ediles de las Juntas Administradoras Locales de Armenia por considerar que vulnera derechos legales de cada corporación.
- Aprobación de una sesión presencial por mes por parte de la JAL Comuna 3 y las demás que se requieran virtuales, ante la pandemia por covid-19.
- Atención presencial por parte de la Secretaría Comuna 3 a sus jefes inmediatos (Ediles) dos veces por semana: martes y jueves (medio día cada uno).
- Apoyo a proyecto de alcantarillado Nueva Armenia III Etapa, donde se solicita a la EPA tener en cuenta mano de obra del mismo sector.
- Solicitud informe escenarios deportivos Ciudad Dorada. Esta gestión aun se está realizando en el 2021.
- Solicitud informe parqueaderos en la Comuna 3, ubicados en zonas propiedad del Municipio. Esta gestión a un se está realizando en el 2021.
- Aprobación adopción Plan de Desarrollo Comunal Comuna 3 "2020-2023"



# ELABORACIÓN PLAN DE DESARROLLO COMUNAL 2020 - 2023





# **ELABORACIÓN PLAN DE DESARROLLO COMUNAL** **2020 – 2023**

Este proceso se llevó a cabo por parte de la JAL Comuna 3 del 9 al 25 de noviembre de 2020.

Todos los documentos de soporte fueron enviados al Departamento Administrativo de Planeación Municipal y reposan en carpeta de archivo de la corporación, donde se evidencia:

Actualización de problemáticas por barrio con el apoyo de JAC y líderes Comuna 3 (Virtualmente).

***ESTE PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE LA COMUNA 3 DE ARMENIA  
FUE APROBADO U ADOPTADO SEGÚN RESOLUCIÓN No. 006 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2020  
POR UNANIMIDAD ENTRE LOS SIETE (7) EDILES QUE CONFORMAN LA JAL COMUNA 3***

(Sesión Ordinaria No. 010 del 25 de noviembre de 2020)



**RENDICIÓN DE CUENTAS**  
**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA TRES**  
**"ALFONSO LÓPEZ" - VIGENCIA 2020**

**Muchas gracias**

