



**Junta Administradora
Local**

Comuna 1

“CENTENARIO”

**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**

INFORME DE GESTION

**AUDIENCIA PUBLICA DE RENDICION DE
CUENTAS**

**EDILES COMUNA UNO "CENTENARIO"
VIGENCIA 2021**



INTRODUCCION

Como Corporación Pública, de elección popular, la Junta Administradora Local Comuna 1 “CENTENARIO” está obligada al cumplimiento de la Ley 1757 de 2015 en su Artículo 55, que nos dice:

Las AUDIENCIAS PÚBLICAS PARTICIPATIVAS. Son un mecanismo de rendición de un acto público convocado y organizado por las entidades de la administración para evaluar la gestión realizada y sus resultados con la intervención de ciudadanos y organizaciones sociales. Allí se da a conocer el informe de rendición de cuentas.

COMUNA UNO
“CENTENARIO”



Es por esto y tal como lo dice la Ley 1757 de 2015, en su artículo 59:

“Los presidentes de las Juntas Administradoras Locales, de los Concejos y de las Asambleas y de sus comisiones permanentes, elaborarán un informe de rendición de cuentas del desempeño de la respectiva célula, mínimo, una vez al año dentro de los tres primeros meses a partir del segundo año”.

**“CENTENARIO”
COMUNA UNO**



Para realizar este informe, se tuvo en cuentas las funciones constitucionales y legales que deben cumplir los miembros de las Juntas Administradoras Locales.

Tareas que han sido soportadas físicamente en los documentos que expiden los Ediles dirigidos a las diferentes entidades municipales y departamentales, buscando satisfacer las necesidades de los ciudadanos adscritos a la respectiva jurisdicción y que quedan a disposición de la comunidad en los archivos de la Corporación Pública, ubicada en el Centro de Desarrollo Comunitario: Simón Bolívar.

Este informe en su parte organizativa esta dividido así:

- 1. Presentación de la Corporación: ¿Quiénes somos?**
- 2. Gestiones realizadas durante la vigencia 2021.**
- 3. Conclusiones.**

**“CENTENARIO”
COMUNA UNO**



COMUNA UNO
"CENTENARIO"

1. ¿QUIÉNES SOMOS?



EDILES:

Miriam Fernández de Vera

Zoraida Monsalve Camelo

Berenice Perdomo

Camilo Andrés Pérez Goyes

Rubén Darío Segura Angulo

Luis Alberto Valencia Orjuela

Héctor Villegas Zuluaga.



**“CENTENARIO”
COMUNA UNO**

ELECCION MESA DIRECTIVA VIGENCIA 2021



Presidente:

**Miriam Fernández de
Vera**



**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**

**Vicepresidente:
Zoraida Monsalve Camelo**



**“CENTENARIO”
COMUNA UNO**

**NÚMERO DE REUNIONES CELEBRADAS POR LOS EDILES
DE LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA 1
"CENTENARIO", VIGENCIA 2021:**



**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**

COMUNA UNO "CENTENARIO"

NOMBRE EDIL	NUMERO SESIONES PROGRAMADAS	NUMERO SESIONES CANCELADAS	NUMERO SESIONES AUSENTES	NUMERO SESIONES ASISTIDAS
MIRIAM FERNANDEZ DE VERA	026	01	0	025
ZORAIDA MONSALVE CAMELO	026	01	07	018
CAMILO ANDRES PEREZ G.	026	01	07	018
BERENICE PERDOMO	026	01	05	020
RUBEN DARIO SEGURA ANGULO	026	01	014	011
LUIS ALBERTO VALENCIA ORJUELA	026	01	09	016
HECTOR VILLEGAS ZULUAGA	026	01	04	021



BENEFICIOS ADQUIRIDOS

La Ley 2086 de 2021 le brindó a los Ediles de Colombia, la oportunidad de percibir honorarios.

Por iniciativa del doctor JOSE MANUEL RIOS MORALES, Alcalde; el Concejo Municipal aprobó el Acuerdo 225 de 2021; el cual reconocía a los Ediles de Armenia sus honorarios.

**COMUNA UNO
“CENTENARIO”**



COMUNA UNO
“CENTENARIO”



2. GESTIONES:



1. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS		010
2. SECTORES	EDUCACION	001
	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS CIVILES	004
	DEPORTES Y RECREACION	008
	DESARROLLO SOCIAL Y POLITICO	002
	DESARROLLO ECONOMICO	001
	GOBIERNO Y SEGURIDAD	009
	MEDIO AMBIENTE	009
	SALUD	003
	SERVICIOS PUBLICOS	052
	TRANSITO Y MOVILIDAD	028
3. PRESUPUESTO PARTICIPATIVO		004
4. RENDICION DE CUENTAS		050
5. CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO		001
	TOTAL	182

COMUNA UNO
"CENTENARIO"



2.1 ASUNTOS ADMINISTRATIVOS



“CENTENARIO”
COMUNA UNO



1. Información y asignación de las partidas presupuestales para la vigencia 2021 y 2022.

2. Recuperación de los partidas presupuestales para compra de elementos de cafetería, papelería, aseo y equipos de oficina a través de acción de tutela.

**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**



3. Pronunciamiento de la Rendición de Cuentas del señor Alcalde, Doctor JOSE MANUEL RIOS MORALES , Vigencia 2020

4. Participación de los Ediles en la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas del Doctor José Manuel Ríos Morales, Alcalde realizada en la Plaza Central Minorista, el día 4 de diciembre de 2021

5. Solicitud al Alcalde, Registraduría Del Estado Civil y Ministerio Del Interior de las Elecciones de las Juntas Administradoras Locales Comunas 2, 6, 9 Y 10 de Armenia (Q).



6. Pronunciamiento en contra de la instalación de los patios del SETTA en un lote de terreno adjunto a IMDERA.

7. Pronunciamiento y observaciones al Presupuesto General del Municipio de Armenia vigencia 2022



8. Pronunciamiento dirigido a la Comisión Accidental de los Ediles para algunas correcciones al proyecto de acuerdo que aprobó los honorarios de los ediles

9. Participación en los debates que aprobaron el Acuerdo 225 del 8 de diciembre de 2021, el cual aprobó los honorarios para los ediles de Armenia

10. Presentación ante el señor alcalde de las necesidades más importantes de la Comuna 1.

**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**



2.2 SECTORES DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL COMUNA UNO “CENTENARIO”

**COMUNA UNO
“CENTENARIO”**



DEPORTES Y RECREACIÓN



“CENTENARIO”
COMUNA UNO



COMUNA UNO
“CENTENARIO”

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Mantenimiento y reparación parque infantil de Bosques de Pinares	01		X	
Reparación malla de seguridad cancha múltiple de Cañas Gordas	02		X	
Elaboración presupuesto de obra y reparación cancha de futbol Barrio Bosques de Pinares (Manzana 13)	01		X	
Préstamo motoniveladora para organizar terreno cancha de futbol Barrio Bosques de Pinares (Manzana 13)	01		X	
Información Parques biosaludables barrio Guadales de la Villa II sector y Génesis	02		X	
Reparación y adecuación escenario deportivo Ciudadela Simón Bolívar Manzana 38	01		X	
TOTAL PETICIONES REALIZADAS	08			



DESARROLLO SOCIAL Y POLÍTICO



“COMUNA UNO
CENTENARIO”



COMUNA UNO
“CENTENARIO”

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Solicitud devolución silla de ruedas, que se requería para joven del barrio Génesis	01	X		
Solicitud de regalos para los Ediles de las comunas 1, 3, 4, 5, 7, 8 y Corregimiento EL CAIMO con el fin de ser distribuidos en la población más vulnerable.	01		X	
TOTAL PETICIONES REALIZADAS	02			



DESARROLLO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD



“CENTENARIO”
COMUNA UNO



**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Donación de semillas para huertas campesinas.			X	
TOTAL PETICIONES REALIZADAS	01			



EDUCACION



“CENTENARIO”
COMUNA UNO



**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Solicitud de capacitación normatividad JAL al doctor JHON JAIRO RENDON OSPINA, Ex edil y Ex asesor Alcaldía de Medellín	01		X	
TOTAL PETICIONES REALIZADAS	01			



GOBIERNO Y SEGURIDAD



“CENTENARIO”
COMUNA UNO



**“CENTENARIO”
COMUNA UNO**

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Posible invasión y daño medio ambiente entre el barrio Castilla Grande y Bosques de Pinares para la construcción de un parqueadero privado.	02	X		
Invasión espacio público zonas verdes barrio La Isabela Manzana 4, 5, 6 y 7 para convertirlo en un posible parqueadero de vehículos.	01	X		
Cerramiento de lote de terreno ubicado en la Calle 50 No. 19-60	02		X	
Posible invasión de lote de terreno ubicado entre el barrio El Palmar y Bambusa	03		X	
Información programa instalación de cámaras de seguridad y alarmas para la comunidad.	01		X	
TOTAL PETICIONES REALIZADAS	09			



INFRAESTRUCTURA Y OBRAS CIVILES



COMUNA UNO
"CENTENARIO"



**“CENTENARIO”
COMUNA UNO**

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Organización escalas e instalación de pasamanos en la Manzana 5 del barrio Bosques de Pinares	01		X	
Construcción de huellas o escalones e instalación de pasamanos en el sendero ambiental que comunica los barrios Cañas Gordas y Guaduales del Edén (Ciudadela Nueva Ciudad Milagro)	01		X	
Instalación de barandillas de seguridad o pasamanos barrio La Linda Manzana 3 No. 2	01		X	
Reparación barandilla o pasamanos de seguridad en el puente peatonal ubicado vía JARDINES, frente a POSTOBON.	01		X	
TOTAL REALIZADAS	PETICIONES 04			



MEDIO AMBIENTE



COMUNA UNO
“CENTENARIO”



COMUNA UNO "CENTENARIO"

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Organización jardín ubicado en el barrio Bambusa Manzana 3 (avenida principal)	02		X	
Solicitud poda gradual barrio Pinares Manzana 3 No. 14	02		X	
Queja altos niveles de sonido en el barrio La Isabela Manzana 20 No. 10	01	X		
Donación de árboles ornamentales para ser sembrados en diferentes lugares de la Comuna 1	01			X
Mantenimiento gradual Bosques de Pinares Manzana 7, adjunto parque infantil	01		X	
Tala o poda de un árbol Ciudadela Simón Bolívar Manzana 39 No. 17 y Manzana 39 No. 11	02		X	
TOTAL PETICIONES REALIZADAS	09			



SALUD



“COMUNA UNO
CENTENARIO”



**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Visita domiciliaria por tenencia excesiva de mascotas especialmente gatos	01	X		
Programación de jornada de vacunación en el Centro de Cultura, Urbanización Castilla	01		X	
Programación de jornada de vacunación en la Ciudadela Ciudad Milagro	01		X	
TOTAL REALIZADAS	PETICIONES	03		



SERVICIOS PUBLICOS



SERVICIOS PÚBLICOS

**COMUNA UNO
"CENTENARIO"**



**“CENTENARIO”
COMUNA UNO**

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Instalación y reparación de luminarias en los barrios Portal de Pinares, Portal del Edén sector 8, Guadales del Edén, Ciudadela Simón Bolívar, Cañas Gordas, Vereda y Bosques de Pinares	010	X		
Limpieza de alcantarillado en los barrios Bosques de Pinares, Bloques de Bosques de Pinares, Pinares, Castilla Grande, Sector CAI Tres Esquinas, Ciudadela Simón Bolívar, Arenales, Urbanización Castilla y La Isabela	06	X		
Reposición y/o reparación de tapas de alcantarillado en los barrios La Isabela, Portal del Edén I etapa, Sector Jardines de Armenia, Calle 50, Cañas Gordas, Urbanización Castilla, Sector Club de Tiro, Caza y Pesca, Villa del Centenario, Bosques de Pinares, ciudadela Simón Bolívar	012	X		
Reclamo por el alto costo en los servicios públicos (EFIGAS) de la señora CARMEN STELLA MONTOYA DIAZ	01		X	
Reclamo por el alto costo en los servicios públicos (EDEQ) de la señora CARMEN STELLA MONTOYA DIAZ	01		X	



COMUNA UNO "CENTENARIO"

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Instalación poste y luminaria entrada Ciudadela COMFENALCO y Vereda Santa Ana.	02		X	
Reparación y/o reposición redes de alcantarillado Ciudadela Simón Bolívar Manzana 22, 23, 24 y 25; Manzanas 4 y 22 y Urbanización Castilla	05		X	
Donación de canecas de basura para ser instaladas en los barrios de la Comuna 1	01		X	
Mejoramiento servicio de recolección de basuras en el barrio Cañas Gordas, Ciudadela Simón Bolívar	02	X		
Reposición tapa caja de inspección de energía en el barrio La Isabela	01	X		
Taponamiento de alcantarillado en la Ciudadela Simón Bolívar	02	X		
Limpieza de recámaras del servicio de energía en el barrio La Isabela	01	X		
Limpieza de sumideros de aguas lluvias Ciudadela COMFENALCO	01	X		
Reposición tapa de contador de agua barrio Arrayanes	01		X	



COMUNA UNO
“CENTENARIO”

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Reposición rejillas sumideros de aguas lluvias entrada Barrio La Isabela	01	X		
Revisión técnica inundaciones viviendas ubicadas en la Ciudadela Simón bolívar Manzana 22 casas 24, 25 y 26	01		X	
Servicio de guadaña Ciudadela Nueva Ciudad Milagro, Bosques de Pinares	01	X		
Recolección de escombros Urbanización Castilla y La Isabela	02	X		
Instalación de avisos alusivos a la prohibición de arrojo de basuras	01		X	
TOTAL PETICIONES SERVICIOS PUBLICOS	052			



TRANSITO Y MOVILIDAD



“CENTENARIO”
COMUNA UNO



COMUNA UNO
“CENTENARIO”

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Reparación malla vial Barrio Castilla Grande (Manzana 6), La Isabela (Manzana 5), Portal de Pinares, Ciudadela Simón Bolívar, Urbanización Castilla y Bosques de Pinares	011		X	
Reparación hueco Barrio Castilla Grande (Manzana 6) y Castilla	05	X		
Construcción vía barrio Bambusa	01		X	
Reparación puente peatonal entre Ciudadela Simón Bolívar y Barrio Génesis	01		X	
Reparación andén (vías peatonales) barrio La Isabela y Bosques de Pinares	02		X	
Construcción paradero AMABLE frente al barrio Cañas Gordas	03			X



COMUNA UNO
“CENTENARIO”

PROBLEMÁTICA/PETICION	NUMERO DE PETICIONES	NECESIDAD RESUELTA		
		SI	NO	PENDIENTE
Instalación semáforo Calle 50 salida de Arenales	01			X
Demarcación zonas escolares de la Comuna 1	01		X	
Despeje vías barrio Arenales	01	X		
Instalación de reductores de velocidad y demarcación de vías barrio La Isabela	01		X	
Regulación de parqueaderos nocturnos en el barrio Bosques de Pinares	01	X	X	
TOTAL PETICIONES REALIZADAS	028			



2.3 PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

Participación activa en la convocatoria y realización de las asambleas deliberatorias y decisorias del presupuesto participativo.



COMUNA UNO
“CENTENARIO”



2.4 CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO: SIMON BOLIVAR

Solicitudes al
Departamento de
Administrativo de
Bienes y Suministros
para la reparación y
pintura del Centro de
Desarrollo Social:
Simón Bolívar.



COMUNA UNO
"CENTENARIO"



REPRESENTACIONES A NIVEL MUNICIPAL



**Consejo Municipal de
Participación Ciudadana:**

**Edil Zoraida Monsalve
Camelo**



**“CENTENARIO”
COMUNA UNO**

CONGRESO NACIONAL DE EDILES

Participación activa en la organización del XIV Congreso Nacional de Ediles, celebrado en el mes de octubre de 2021 en la ciudad de Armenia



“CENTENARIO”
COMUNA UNO



3. CONCLUSIONES

La actividad edilicia de proyección comunitaria se vio menguada por los efectos del COVID 19 debido al distanciamiento social.

Falta de apoyo de la Administración Municipal frente a la labor de los Ediles, en su gran mayoría las obras no se ven reflejadas en la comuna; perdiendo los Ediles credibilidad ante sus respectivas comunidades.

Se necesita el compromiso de los despachos de la Administración Municipal para contestar los derechos de petición oportunamente y para hacer inversión social.

COMUNA UNO
“CENTENARIO”



INVITACION



JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA UNO "CENTENARIO"



Te invita a participar a

Audiencia Pública de

RENDICION DE CUENTAS

Vigencia fiscal año 2021

La transparencia en la información
es nuestra responsabilidad y puedes
conocerla oportunamente



18 de marzo de 2022



6:30 pm



Centro de Cultura, Urbanización La Castilla



“CENTENARIO”
COMUNA UNO