



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda
Tesorería General

SECRETARÍA DE HACIENDA
TESORERÍA GENERAL - FISCALIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN

ASUNTO: Publicación Resoluciones de Liquidación por omisiones relativas al cumplimiento de obligaciones sustanciales a cargo de los contribuyentes, del Impuesto Predial Unificado y sus complementarios.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30 diciembre 2022

DEPENDENCIA QUE PROFIERE EL ACTO: Tesorería General del Municipio de Armenia – Jefatura de Fiscalización y Liquidación.

MOTIVO: Resolución de liquidación del Impuesto Predial Unificado y las sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M y que fueron devueltos por la empresa de mensajería sin surtir el trámite de notificación.

La Jefatura de Fiscalización y Liquidación de la Secretaría de Hacienda Municipal – Tesorería General en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 306 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, procede a notificar por AVISO los actos administrativos relacionados a continuación, los cuales fueron devueltos por la empresa de mensajería sin surtir el trámite de notificación.

DOCUMENTO DEL CONTRIBUYENTE	RESOLUCIÓN DE LIQUIDACIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	PERIODO(S) GRAVABLE(S)	VALOR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPRIMARIOS A CARGO
41893504	4532	10/06/2022	2020-2021	\$5.682.345
9013364201	4534	10/06/2022	2020-2021	\$6.039.610
24440067	4535	10/06/2022	2020-2021	\$8.133.141
41887704	4537	10/06/2022	2020-2021	\$5.300.631
24562062	4538	10/06/2022	2020-2021	\$7.588.711
17104989	4539	10/06/2022	2020-2021	\$4.051.910
800137261	4540	10/06/2022	2020-2021	\$6.826.474
890001153	4541	10/06/2022	2020-2021	\$23.889.507
1094880907	4542	10/06/2022	2020-2021	\$6.308.538
7547472	4543	10/06/2022	2020-2021	\$14.424.099
71761590	4544	10/06/2022	2020-2021	\$6.983.571
94409009	4545	10/06/2022	2020-2021	\$40.959.907
24486084	4546	10/06/2022	2020-2021	\$4.338.460
7535386	4548	10/06/2022	2020-2021	\$5.934.159
8001246613	4550	10/06/2022	2020-2021	\$4.831.425
8001246613	4551	10/06/2022	2020-2021	\$14.505.229
8001246613	4552	10/06/2022	2020-2021	\$7.058.982
830053812	4553	10/06/2022	2020-2021	\$6.025.681
830053812	4554	10/06/2022	2020-2021	\$278.394.375
830053812-2	4555	10/06/2022	2020-2021	\$12.474.777
8300538122	4556	10/06/2022	2020-2021	\$6.530.424
93119047	4561	10/06/2022	2020-2021	\$4.687.984
7507839	4562	10/06/2022	2020-2021	\$8.827.908
7507839	4563	10/06/2022	2020-2021	\$6.213.963
19359720	4564	10/06/2022	2020-2021	\$33.612.189
43788615	4566	10/06/2022	2020-2021	\$12.239.099
41892179	4570	10/06/2022	2020-2021	\$36.937.223
89009464	4576	10/06/2022	2020-2021	\$11.787.581



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda

Tesorería General

89009464	4577	10/06/2022	2020-2021	\$10.027.729
7520357	4578	10/06/2022	2020-2021	\$12.544.741
41957599	4584	10/06/2022	2020-2021	\$6.651.918
9777820	4588	10/06/2022	2020-2021	\$8.547.569
800225385	4590	10/06/2022	2020-2021	\$8.544.423
18493447	4594	10/06/2022	2020-2021	\$12.618.484
901092537	4595	10/06/2022	2020-2021	\$10.177.990
890002050	4596	10/06/2022	2020-2021	\$14.849.146
801001281	4597	10/06/2022	2020-2021	\$11.090.200
800001086	4600	10/06/2022	2020-2021	\$19.813.004
900858972	4601	10/06/2022	2020-2021	\$6.839.742
860034313	4611	10/06/2022	2020-2021	\$4.150.620
860034313	4612	10/06/2022	2020-2021	\$4.766.080
860034313	4613	10/06/2022	2020-2021	\$4.132.800
8600343137	4614	10/06/2022	2020-2021	\$5.004.710
8600343137	4626	10/06/2022	2020-2021	\$8.042.817
860034313	4627	10/06/2022	2020-2021	\$8.110.948
800141669	4709	16/06/2022	2020-2021	\$7.525.660
801002605	4711	16/06/2022	2020-2021	\$15.348.244
6382501	4713	16/06/2022	2020-2021	\$11.672.831
41928813	4718	16/06/2022	2020-2021	\$6.014.616
901016362	4719	16/06/2022	2020-2021	\$9.435.422
860520624	4720	16/06/2022	2020-2021	\$26.382.417
7523601	4722	16/06/2022	2020-2021	\$4.293.278
805027970	4724	16/06/2022	2020-2021	\$44.919.279
805027970	4725	16/06/2022	2020-2021	\$20.190.887
800011205-2	4726	16/06/2022	2020-2021	\$29.522.989
801000872	4727	16/06/2022	2020-2021	\$28.114.997
800154581	4728	16/06/2022	2020-2021	\$4.243.600
800165832-1	4730	16/06/2022	2020-2021	\$12.437.712
800165832-1	4731	16/06/2022	2020-2021	\$11.553.627
90001649	4734	16/06/2022	2020-2021	\$4.116.743
900182710	4740	16/06/2022	2020-2021	\$13.112.690
901140801	4741	16/06/2022	2020-2021	\$47.309.955
800219778	4744	16/06/2022	2020-2021	\$7.968.330
8000242011	4748	16/06/2022	2020-2021	\$4.179.455
18495429	4754	16/06/2022	2020-2021	\$4.889.752
24468496	4755	16/06/2022	2020-2021	\$4.082.080
900047020	4756	16/06/2022	2020-2021	\$13.954.434
900267189	4757	16/06/2022	2020-2021	\$4.447.969
891409061	4758	16/06/2022	2020-2021	\$4.321.914
7509273	4763	16/06/2022	2020-2021	\$7.137.133
16682432	4764	16/06/2022	2020-2021	\$7.499.127
1288501	4765	16/06/2022	2020-2021	\$22.235.812
17023138	4766	16/06/2022	2020-2021	\$4.096.974
43575700	4769	16/06/2022	2020-2021	\$23.662.065
1248237	4771	16/06/2022	2020-2021	\$6.501.054
1248237	4772	16/06/2022	2020-2021	\$49.871.856
20239815	4775	16/06/2022	2020-2021	\$5.734.194
89009201	4780	16/06/2022	2020-2021	\$20.440.745
800242984	4783	16/06/2022	2020-2021	\$8.537.818
7535673	4786	16/06/2022	2020-2021	\$ 6.786.574



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda
Tesorería General

18126187	4787	16/06/2022	2020-2021	\$ 14.225.546
800112806-2	4791	16/06/2022	2020-2021	\$ 185.317.328
800112806-2	4792	16/06/2022	2020-2021	\$ 7.529.155
800112806-2	4793	16/06/2022	2020-2021	\$ 76.895.897
800112806-2	4794	16/06/2022	2020-2021	\$ 4.969.453
800112806-2	4795	16/06/2022	2020-2021	\$ 8.725.892
800082934	4796	16/06/2022	2020-2021	\$ 5.391.435
800082937	4797	16/06/2022	2020-2021	\$ 10.264.529
8000829347	4798	16/06/2022	2020-2021	\$ 6.139.784
8000829347	4799	16/06/2022	2020-2021	\$ 15.116.052
8000829347	4800	16/06/2022	2020-2021	\$ 4.441.609
8000829347	4801	16/06/2022	2020-2021	\$ 8.772.328
8000829347	4802	16/06/2022	2020-2021	\$ 19.497.244
8000829347	4803	16/06/2022	2020-2021	\$ 37.978.880
8000829347	4804	16/06/2022	2020-2021	\$ 13.002.425
8000829347	4805	16/06/2022	2020-2021	\$ 8.122.976
800171372	4806	16/06/2022	2020-2021	\$ 13.942.064
24447191	4812	16/06/2022	2020-2021	\$ 6.917.945
41916568	4813	16/06/2022	2020-2021	\$ 8.225.777
805019430	4814	16/06/2022	2020-2021	\$ 11.548.223
24486347	4815	16/06/2022	2020-2021	\$ 8.542.990
90000474	4816	16/06/2022	2020-2021	\$ 82.641.027
16359999	4817	16/06/2022	2020-2021	\$ 4.383.191
20303952	4819	16/06/2022	2020-2021	\$ 8.239.060
8300558977	4820	16/06/2022	2020-2021	\$ 57.231.035
7527083	4821	16/06/2022	2020-2021	\$ 4.355.786
7534648	4826	16/06/2022	2020-2021	\$ 4.339.099
1241158	4830	16/06/2022	2020-2021	\$ 4.848.862
900481662	4834	16/06/2022	2020-2021	\$ 5.634.102
800246867	4835	16/06/2022	2020-2021	\$ 33.066.364
900689850	4836	16/06/2022	2020-2021	\$ 26.985.071
900062553-1	4839	16/06/2022	2020-2021	\$ 3.713.778
90002788	4841	16/06/2022	2020-2021	\$ 6.079.546
8002498670	4844	16/06/2022	2020-2021	\$ 4.590.604
8002498670	4845	16/06/2022	2020-2021	\$ 7.494.304
900602249-5	4846	16/06/2022	2020-2021	\$ 24.457.066
900602249	4847	16/06/2022	2020-2021	\$ 53.218.830
900602249	4848	16/06/2022	2020-2021	\$ 5.489.752
900602249-5	4849	16/06/2022	2020-2021	\$ 5.565.184
890702292	4851	16/06/2022	2020-2021	\$ 14.705.472
8001423837	5337	24/06/2022	2020-2021	\$ 172.988.157
4369987	5338	24/06/2022	2020-2021	\$ 8.839.231
8002468907	5339	24/06/2022	2020-2021	\$ 4.515.153
8002468907	5340	24/06/2022	2020-2021	\$ 13.925.276
7516951	5341	24/06/2022	2020-2021	\$ 21.999.469
7557089	5342	24/06/2022	2020-2021	\$ 8.790.259
8010020528	5346	24/06/2022	2020-2021	\$ 29.052.912
8010020528	5347	24/06/2022	2020-2021	\$ 5.607.612
8010020528	5348	24/06/2022	2020-2021	\$ 29.052.912
900985958	5349	24/06/2022	2020-2021	\$ 9.209.605
16352820	5350	24/06/2022	2020-2021	\$ 8.443.134
1377619	5353	24/06/2022	2020-2021	\$ 6.048.684



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda
Tesorería General

900607586	5355	24/06/2022	2020-2021	\$ 12.367.386
9002424020	5356	24/06/2022	2020-2021	\$ 12.707.284
8301166181	5358	24/06/2022	2020-2021	\$ 8.063.005
8301166181	5359	24/06/2022	2020-2021	\$ 4.453.301
79160306	5360	24/06/2022	2020-2021	\$ 7.292.764
8259842	5361	24/06/2022	2020-2021	\$ 12.486.323
18385183	5362	24/06/2022	2020-2021	\$ 6.072.706
7518524	5364	24/06/2022	2020-2021	\$ 50.224.641
900869399	5369	24/06/2022	2020-2021	\$ 21.085.081
900194153	5370	24/06/2022	2020-2021	\$ 5.988.255
16362365	5371	24/06/2022	2020-2021	\$ 9.569.310
860007660	5372	24/06/2022	2020-2021	\$ 8.755.650
1020725849	5375	24/06/2022	2020-2021	\$ 7.437.683
8001631318	5376	24/06/2022	2020-2021	\$ 4.963.274
801004689	5377	24/06/2022	2020-2021	\$ 22.486.858
890001065	5378	24/06/2022	2020-2021	\$ 5.210.070
890001064-5	5379	24/06/2022	2020-2021	\$ 8.641.668
16495487	5381	24/06/2022	2020-2021	\$ 5.704.522
16495487	5382	24/06/2022	2020-2021	\$ 34.900.045
67004680	5384	24/06/2022	2020-2021	\$ 6.732.449
67004680	5385	24/06/2022	2020-2021	\$ 5.920.995
41913321	5386	24/06/2022	2020-2021	\$ 5.357.517
34042059	5387	24/06/2022	2020-2021	\$ 4.449.409
41900984	5388	24/06/2022	2020-2021	\$ 33.320.645
90002566	5395	24/06/2022	2020-2021	\$ 7.235.352
90002566	5396	24/06/2022	2020-2021	\$ 8.165.947
4359938	5400	24/06/2022	2020-2021	\$ 4.249.065
4359938	5401	24/06/2022	2020-2021	\$ 6.194.598
7529024	5404	24/06/2022	2020-2021	\$ 10.465.625
16748882	5405	24/06/2022	2020-2021	\$ 6.900.550
7513282	5407	24/06/2022	2020-2021	\$ 13.907.378
38600794	5408	24/06/2022	2020-2021	\$ 7.228.326
38600794	5409	24/06/2022	2020-2021	\$ 4.471.582
1241534	5410	24/06/2022	2020-2021	\$ 6.001.117
890001064-5	5463	30/06/2022	2020-2021	\$ 9.005.469
890001064-5	5464	30/06/2022	2020-2021	\$ 8.176.195
890001064-5	5465	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.661.681
890001064-5	5466	30/06/2022	2020-2021	\$ 9.952.203
890001064-5	5467	30/06/2022	2020-2021	\$ 28.045.957
890001064-5	5468	30/06/2022	2020-2021	\$ 9.859.848
800124661	5470	30/06/2022	2020-2021	\$ 11.320.507
800124661	5471	30/06/2022	2020-2021	\$ 26.737.851
800215807	5472	30/06/2022	2020-2021	\$ 5.418.613
8010003720	5473	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.511.337
8010003720	5474	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.051.840
8010003720	5475	30/06/2022	2020-2021	\$ 6.860.985
8010003720	5476	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.583.989
8001246613	5477	30/06/2022	2020-2021	\$ 31.240.628
8001246613	5478	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.023.266
8001246613	5479	30/06/2022	2020-2021	\$ 10.912.692
8001246613	5480	30/06/2022	2020-2021	\$ 10.234.475
8001246613	5482	30/06/2022	2020-2021	\$ 27.700.052





Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda
Tesorería General

900111385	5483	30/06/2022	2020-2021	\$ 10.451.157
900165040	5485	30/06/2022	2020-2021	\$ 10.901.783
9011612431	5486	30/06/2022	2020-2021	\$ 6.066.312
900570369	5487	30/06/2022	2020-2021	\$ 23.609.272
24485445	5489	30/06/2022	2020-2021	\$ 6.424.156
890903937	5490	30/06/2022	2020-2021	\$ 5.867.984
1315041	5491	30/06/2022	2020-2021	\$ 9.682.095
800124661	5493	30/06/2022	2020-2021	\$ 5.164.332
14465639	5494	30/06/2022	2020-2021	\$ 9.803.455
86058376	5495	30/06/2022	2020-2021	\$ 27.481.112
800124661	5496	30/06/2022	2020-2021	\$ 6.464.018
94413494	5497	30/06/2022	2020-2021	\$ 8.895.238
18389500	5500	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.188.515
7550055	5501	30/06/2022	2020-2021	\$ 5.383.777
41937463	5502	30/06/2022	2020-2021	\$ 9.487.583
162143	5503	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.547.772
43612618	5504	30/06/2022	2020-2021	\$ 6.498.221
7544906	5510	30/06/2022	2020-2021	\$ 7.260.525
7536948	5513	30/06/2022	2020-2021	\$ 11.674.569
7543839	5514	30/06/2022	2020-2021	\$ 12.541.829
4368243	5517	30/06/2022	2020-2021	\$ 12.528.262
16447187	5520	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.444.592
9725981	5525	30/06/2022	2020-2021	\$ 7.623.394
99999038	5527	30/06/2022	2020-2021	\$ 13.906.027
99999038	5528	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.299.502
99999038	5529	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.629.424
99999038	5530	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.123.282
99999038	5532	30/06/2022	2020-2021	\$ 8.076.066
99999038	5533	30/06/2022	2020-2021	\$ 8.641.189
99999038	5534	30/06/2022	2020-2021	\$ 13.903.276
99999038	5535	30/06/2022	2020-2021	\$ 6.960.059
99999038	5536	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.348.117
99999038	5537	30/06/2022	2020-2021	\$ 7.884.097
99999038	5538	30/06/2022	2020-2021	\$ 42.653.352
99999038	5539	30/06/2022	2020-2021	\$ 17.097.225
99999038	5540	30/06/2022	2020-2021	\$ 6.445.321
8001246613	5541	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.370.759
8001246613	5542	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.604.855
8001246613	5543	30/06/2022	2020-2021	\$ 4.546.660
8001246613	5544	30/06/2022	2020-2021	\$ 20.219.820
8001246613	5545	30/06/2022	2020-2021	\$ 15.317.051
7554317	5592	07/07/2022	2020-2021	\$ 23.946.833
7554317	5594	07/07/2022	2020-2021	\$ 23.946.833
19411804	5598	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.549.363
607617P	5599	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.021.428
7539158	5600	07/07/2022	2020-2021	\$ 7.446.009
7543594	5601	07/07/2022	2020-2021	\$ 8.722.148
94250622	5604	07/07/2022	2020-2021	\$ 4.314.895
2858700	5605	07/07/2022	2020-2021	\$ 7.506.496
4371661	5606	07/07/2022	2020-2021	\$ 4.031.806
7557020	5609	07/07/2022	2020-2021	\$ 10.409.418
10255607	5610	07/07/2022	2020-2021	\$ 9.892.482

(Handwritten mark)



Cr. 16 No.15-28, Armenia Q – CAM Piso1, C. P. 630004
Tel-(6) 7417100 Ext. 120,
tesoreria@armenia.gov.co



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda
Tesorería General

7520834	5612	07/07/2022	2020-2021	\$ 4.434.178
7520834	5613	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.919.424
7520834	5614	07/07/2022	2020-2021	\$ 8.960.890
14197236	5615	07/07/2022	2020-2021	\$ 4.267.825
90000489	5616	07/07/2022	2020-2021	\$ 32.848.561
90931907	5617	07/07/2022	2020-2021	\$ 4.494.058
41322942	5619	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.536.765
41322942	5620	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.536.765
7524881	5622	07/07/2022	2020-2021	\$ 4.422.999
70320009	5633	07/07/2022	2020-2021	\$ 19.229.020
7534995	5634	07/07/2022	2020-2021	\$ 7.193.493
7537226	5639	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.506.800
7537226	5640	07/07/2022	2020-2021	\$ 7.195.345
7537226	5641	07/07/2022	2020-2021	\$ 15.666.609
7537226	5642	07/07/2022	2020-2021	\$ 14.183.941
7537226	5643	07/07/2022	2020-2021	\$ 4.766.298
16269269	5644	07/07/2022	2020-2021	\$ 4.571.441
24448916	5646	07/07/2022	2020-2021	\$ 14.019.285
41463527	5647	07/07/2022	2020-2021	\$ 6.133.470
38901556	5652	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.552.958
25154588	5654	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.828.423
24441611	5656	07/07/2022	2020-2021	\$ 6.207.159
24458839	5657	07/07/2022	2020-2021	\$ 6.394.030
4362489	5661	07/07/2022	2020-2021	\$ 5.867.601
7518533	5663	07/07/2022	2020-2021	\$ 12.868.653
8001246613	5686	08/07/2022	2020-2021	\$15.027.299
8001246613	5687	08/07/2022	2020-2021	\$8.414.702
900070612	5688	08/07/2022	2020-2021	\$52.465.965
830128560	5689	08/07/2022	2020-2021	\$4.206.965
830112411	5694	08/07/2022	2020-2021	\$11.251.222
8301124116	5695	08/07/2022	2020-2021	\$7.231.345
7550160	5696	08/07/2022	2020-2021	\$4.670.738
7550160	5697	08/07/2022	2020-2021	\$4.161.868
7550160	5699	08/07/2022	2020-2021	\$7.464.801
9731179	5700	08/07/2022	2020-2021	\$25.435.656
7540693	5701	08/07/2022	2020-2021	\$4.568.200
1241792	5702	08/07/2022	2020-2021	\$4.047.682
7529349	5704	08/07/2022	2020-2021	\$7.048.835
19120791	5706	08/07/2022	2020-2021	\$37.815.214
19120791	5707	08/07/2022	2020-2021	\$27.264.934
1010198509	5709	08/07/2022	2020-2021	\$4.239.615
2526167	5711	08/07/2022	2020-2021	\$18.703.407
2526167	5712	08/07/2022	2020-2021	\$4.091.264
901078508	5714	08/07/2022	2020-2021	\$4.469.646
31910278	5715	08/07/2022	2020-2021	\$20.339.806
860035827	5716	08/07/2022	2020-2021	\$23.605.327
8600672037	5717	08/07/2022	2020-2021	\$4.239.646
800051334-5	5719	08/07/2022	2020-2021	\$14.437.689
1247031	5721	08/07/2022	2020-2021	\$5.521.920
31467418	5722	08/07/2022	2020-2021	\$6.936.355
800220738	5724	08/07/2022	2020-2021	\$4.776.564
66816194	5727	08/07/2022	2020-2021	\$10.047.291



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda
Tesorería General

24487257	5730	08/07/2022	2020-2021	\$4.651.290
42096199	5732	08/07/2022	2020-2021	\$8.971.252
7533731	5734	08/07/2022	2020-2021	\$10.898.650
1020783089	5736	08/07/2022	2020-2021	\$5.473.141
65736291	5740	08/07/2022	2020-2021	\$4.060.717
41898086	5742	08/07/2022	2020-2021	\$6.285.707
39695755	5746	08/07/2022	2020-2021	\$33.339.583
41904889	5747	08/07/2022	2020-2021	\$12.589.863
24462275	5755	08/07/2022	2020-2021	\$85.916.812
24473579	5756	08/07/2022	2020-2021	\$9.101.765
30354727	5758	08/07/2022	2020-2021	\$30.308.136
24573102	5759	08/07/2022	2020-2021	\$6.717.007
24460540	5762	08/07/2022	2020-2021	\$15.954.164
24460540	5763	08/07/2022	2020-2021	\$4.818.210
21298689	5764	08/07/2022	2020-2021	\$12.958.146
41913564	5765	08/07/2022	2020-2021	\$4.858.730
41925256	5766	08/07/2022	2020-2021	\$5.136.875
24988070	5769	08/07/2022	2020-2021	\$7.877.955
41894382	5770	08/07/2022	2020-2021	\$7.510.276
1094962538	5771	08/07/2022	2020-2021	\$5.567.280
1098312448	5772	08/07/2022	2020-2021	\$9.288.388
1098312448	5773	08/07/2022	2020-2021	\$6.385.801
1098312448	5774	08/07/2022	2020-2021	\$7.740.591
1098312448	5775	08/07/2022	2020-2021	\$6.385.159
89008937	5778	08/07/2022	2020-2021	\$4.165.807
900197736	5779	08/07/2022	2020-2021	\$5.660.419
41895747	5783	08/07/2022	2020-2021	\$6.804.604
79947122	5785	08/07/2022	2020-2021	\$16.282.539
900040049	5787	08/07/2022	2020-2021	\$7.737.868
41497957	5788	08/07/2022	2020-2021	\$4.423.925
1216718171	5789	08/07/2022	2020-2021	\$4.021.512
41915694	5791	08/07/2022	2020-2021	\$8.005.796
6459229	5793	08/07/2022	2020-2021	\$4.887.416
890001753	5796	08/07/2022	2020-2021	\$27.307.837
890001153	5797	08/07/2022	2020-2021	\$4.316.326
90001153	5798	08/07/2022	2020-2021	\$14.574.495
890001153	5800	08/07/2022	2020-2021	\$72.317.786
2621801	5802	08/07/2022	2020-2021	\$7.285.801
41703923	5803	08/07/2022	2020-2021	\$4.496.674
41917699	5805	08/07/2022	2020-2021	\$14.755.477
800106492	5806	08/07/2022	2020-2021	\$47.863.968
18415412	5810	08/07/2022	2020-2021	\$11.679.123
24439379	5812	08/07/2022	2020-2021	\$5.427.545
9000407	5814	08/07/2022	2020-2021	\$24.740.398
830095213	5815	08/07/2022	2020-2021	\$6.017.339
11381606	5816	08/07/2022	2020-2021	\$6.433.051
7548568	5817	08/07/2022	2020-2021	\$7.547.807
7520528	5818	08/07/2022	2020-2021	\$5.783.785
4532699	5819	08/07/2022	2020-2021	\$20.023.697
7517645	5820	08/07/2022	2020-2021	\$21.136.843
70578600	5821	08/07/2022	2020-2021	\$4.939.852
801001440-8	5824	08/07/2022	2020-2021	\$8.744.872



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda
Tesorería General

801001440	5828	08/07/2022	2020-2021	\$9.412.914
7544736	5842	11/07/2022	2020-2021	\$ 6.002.073
18497975	5844	11/07/2022	2020-2021	\$ 4.908.558
109488919	5847	11/07/2022	2020-2021	\$ 4.431.295
8605251485	5848	11/07/2022	2020-2021	\$ 6.301.814
8605251485	5853	11/07/2022	2020-2021	\$ 80.840.386
8605251485	5854	11/07/2022	2020-2021	\$ 118.392.493
830055897	5855	11/07/2022	2020-2021	\$ 18.474.393
830055897	5856	11/07/2022	2020-2021	\$ 8.187.875
830055897	5857	11/07/2022	2020-2021	\$ 29.824.444
80380394	5858	11/07/2022	2020-2021	\$ 9.476.690
41950026	5859	11/07/2022	2020-2021	\$ 10.156.100
900623573	5860	11/07/2022	2020-2021	\$ 6.337.676
900110568	5861	11/07/2022	2020-2021	\$ 45.757.341
801004883	5862	11/07/2022	2020-2021	\$ 5.932.285
801004883	5863	11/07/2022	2020-2021	\$ 9.574.534
9004353711	5864	11/07/2022	2020-2021	\$ 7.455.463
805012921	5865	11/07/2022	2020-2021	\$ 11.090.663
1094898516	5870	11/07/2022	2020-2021	\$ 4.623.747
93289432	5873	11/07/2022	2020-2021	\$ 5.851.868
1251082	5874	11/07/2022	2020-2021	\$ 11.157.106
41931940	5875	11/07/2022	2020-2021	\$ 7.309.111
8002293255	5904	13/07/2022	2020-2021	\$ 9.336.150
19487940	5905	13/07/2022	2020-2021	\$ 4.658.127
19222782	5906	13/07/2022	2020-2021	\$ 15.849.087
19222782	5907	13/07/2022	2020-2021	\$ 7.350.495
1709116	5909	13/07/2022	2020-2021	\$ 8.335.261
24487938	5911	13/07/2022	2020-2021	\$ 8.290.186
32488532	5912	13/07/2022	2020-2021	\$ 4.803.675
24474504	5913	13/07/2022	2020-2021	\$ 19.010.434
41886496	5915	13/07/2022	2020-2021	\$ 8.330.773
41886496	5916	13/07/2022	2020-2021	\$ 5.965.455
41886496	5917	13/07/2022	2020-2021	\$ 6.027.136
41886496	5918	13/07/2022	2020-2021	\$ 5.033.100
1094957688	5920	13/07/2022	2020-2021	\$ 5.261.476
41916161	5921	13/07/2022	2020-2021	\$ 6.142.893
66941666	5923	13/07/2022	2020-2021	\$ 5.470.524
9734993	5926	13/07/2022	2020-2021	\$ 5.451.021
1094885348	5928	13/07/2022	2020-2021	\$ 4.472.016
7524975	5932	13/07/2022	2020-2021	\$ 6.963.917
90001633	5935	13/07/2022	2020-2021	\$ 7.025.907
90001633	5936	13/07/2022	2020-2021	\$ 6.564.180
8900028717	5937	13/07/2022	2020-2021	\$ 27.865.840
800181950	5938	13/07/2022	2020-2021	\$ 34.123.139
800181950	5939	13/07/2022	2020-2021	\$ 9.484.003
90000394	5941	13/07/2022	2020-2021	\$ 6.662.364
801001812	5942	13/07/2022	2020-2021	\$ 34.803.136
90002871	5943	13/07/2022	2020-2021	\$ 422.106.497
90002871	5944	13/07/2022	2020-2021	\$ 49.219.174
41930220	5945	13/07/2022	2020-2021	\$ 7.447.338
41955268	5947	13/07/2022	2020-2021	\$ 10.781.160
900758905	5950	13/07/2022	2020-2021	\$ 12.088.574



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda
Tesorería General

24571343	5952	13/07/2022	2020-2021	\$ 6.253.957
899999059	5954	13/07/2022	2020-2021	\$ 61.093.542
8999990593	5955	13/07/2022	2020-2021	\$ 19.892.573
89000079001	5957	13/07/2022	2020-2021	\$ 7.619.745
890007900	5958	13/07/2022	2020-2021	\$ 8.494.558
17337738	5965	13/07/2022	2020-2021	\$ 6.393.978
13070925	5967	13/07/2022	2020-2021	\$ 9.698.718
7544325	5970	13/07/2022	2020-2021	\$ 4.665.934
80428785	5972	13/07/2022	2020-2021	\$ 7.801.261
41924941	5973	13/07/2022	2020-2021	\$ 5.193.614

Cada una de las personas notificadas mediante la presente publicación cuenta con el término de dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo para interponer un recurso de reconsideración en los términos previstos por los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal, el cual deberá ser radicado ante este Despacho ubicado en Carrera 16 número 15-46

La publicación de este AVISO se realizará conjuntamente en un lugar de acceso público de La Tesorería General, de acuerdo con lo establecido por el artículo 306 del Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, por el término de diez (10) días.

Fijado por diez (10) días a partir de las 8:00 a.m. del día 30/12/2022

Desfijado a las 6:00 p.m. del día _____

FRANCY ENITH LONDOÑO CARMONA
Tesorera General

Proyectó: L.J.O Tesorería General
Elaboró: L.J.O Tesorería General
Revisó: Juan David Ocampo Valderrama – P.U. Jefe de Fiscalización – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5467 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA
IDENTIFICACIÓN	890001064
REF. CATASTRAL	0104000001860001000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	A EL CENTENARIO

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR: El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."**
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO: Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"**.
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA, identificada con NIT No.890001064, es propietaria del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0104000001860001000000000, situado en la dirección: A CENTENARIO BR PATIO BONITO INV.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA, identificada con NIT No.890001064, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0104000001860001000000000, situado en la dirección: A CENTENARIO BR PATIO BONITO INV de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de VEINTIOCHO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$28.045.957), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$365.493.000	0,033	\$12.061.269	\$1.206.127	\$548.240	\$13.815.790
2021	\$376.458.000	0,033	\$12.423.114	\$1.242.311	\$564.687	\$14.230.168
Total	-	-	\$24.484.383	\$2.448.438	\$1.112.927	\$28.045.957

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

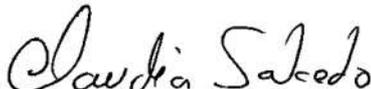
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludvía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5468 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA
IDENTIFICACIÓN	890001064
REF. CATASTRAL	0104000001870001000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	PATIO BONITO

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.

2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.

3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR:** *El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."*

4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO:** *Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"*.

5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA, identificada con NIT No.890001064, es propietaria del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0104000001870001000000000, situado en la dirección: BR PATIO BONITO.

6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.

7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA, identificada con NIT No.890001064, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0104000001870001000000000, situado en la dirección: BR PATIO BONITO de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$9.859.848), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$128.491.000	0,033	\$4.240.203	\$424.020	\$192.737	\$4.857.114
2021	\$132.346.000	0,033	\$4.367.418	\$436.742	\$198.519	\$5.002.734
Total	-	-	\$8.607.621	\$860.762	\$391.256	\$9.859.848

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

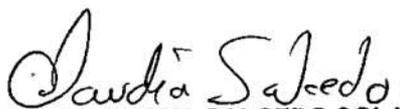
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludvíva García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5470 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INSCREDIAL INSTITUTO DE CREDITO T 800124661 INURBE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPE 800124661-3
REF. CATASTRAL	0101000002730001000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	URB CALIMA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)".
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INSCREDIAL INSTITUTO DE CREDITO T e INURBE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPE identificadas con NIT No. 800124661 y No. 800124661-3 respectivamente, son propietarias del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0101000002730001000000000, situado en la dirección: BR CALIMA.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INSCREDIAL INSTITUTO DE CREDITO T e INURBE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPE incumplieron su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INSCREDIAL INSTITUTO DE CREDITO T e INURBE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPE identificadas con NIT No. 800124661 y No. 800124661-3 respectivamente, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0101000002730001000000000, situado en la dirección: BR CALIMA de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$11.320.507), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$541.408.000	0,008	\$4.331.264	\$433.126	\$812.112	\$5.576.657
2021	\$557.650.000	0,008	\$4.461.200	\$446.120	\$836.475	\$5.743.850
Total	-	-	\$8.792.464	\$879.246	\$1.648.587	\$11.320.507

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5471 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE
IDENTIFICACIÓN	800124661
REF. CATASTRAL	0106000001840003000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	C 9N UR YULIMA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, identificado con NIT No. 800124661, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0106000001840003000000000, situado en la dirección: C 9N BR YULIMA.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos

vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, identificado con NIT No. 800124661, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0106000001840003000000000, situado en la dirección: C 9N BR YULIMA de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$26.737.851), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$348.446.000	0,033	\$11.498.718	\$1.149.872	\$522.669	\$13.171.413
2021	\$358.899.000	0,033	\$11.843.667	\$1.184.367	\$538.349	\$13.566.437
Total	-	-	\$23.342.385	\$2.334.239	\$1.061.018	\$26.737.851

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

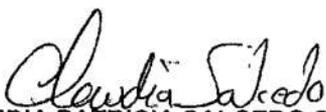
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapala Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludrivia García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890:000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5472 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	IINSTITUTO NACIONAL DE VIAS
IDENTIFICACIÓN	800215807
REF. CATASTRAL	0107000001700918000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	LO (FAJA DE TERRENO)

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)".
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que IINSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 800215807, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0107000001700918000000000, situado en la dirección: LO (FAJA DE TERRENO).
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, IINSTITUTO NACIONAL DE VIAS incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 800215807, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0107000001700918000000000, situado en la dirección: LO (FAJA DE TERRENO) de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$5.418.613), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$70.613.000	0,033	\$2.330.229	\$233.023	\$105.920	\$2.669.326
2021	\$72.731.000	0,033	\$2.400.123	\$240.012	\$109.097	\$2.749.287
Total	-	-	\$4.730.352	\$473.035	\$215.016	\$5.418.613

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, ápticable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5473 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
IDENTIFICACIÓN	8010003720
REF. CATASTRAL	0107000001700164000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	V A CIRCASIA LOS LOMITES

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR:** *El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."*
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO:** *Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"*.
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 8010003720, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0107000001700164000000000, situado en la dirección: V A CIRCASIA LOS LOMITES.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 8010003720, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0107000001700164000000000, situado en la dirección: V A CIRCASIA LOS LOMITES de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$4.511.337), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$58.789.000	0,033	\$1.940.037	\$194.004	\$88.184	\$2.222.379
2021	\$60.553.000	0,033	\$1.998.249	\$199.825	\$90.830	\$2.288.959
Total	-	-	\$3.938.286	\$393.829	\$179.013	\$4.511.337

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5474 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
IDENTIFICACIÓN	8010003720
REF. CATASTRAL	0107000001700166000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	V A CIRCASIA LOS LIMITES

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR:** *El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio.*"
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO:** *Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)*".
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 8010003720, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0107000001700166000000000, situado en la dirección: V A CIRCASIA LOS LIMITES.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 8010003720, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 01070000017001660000000000, situado en la dirección: V A CIRCASIA LOS LIMITES de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de CUATRO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$4.051.840), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$52.801.000	0,033	\$1.742.433	\$174.243	\$79.202	\$1.996.032
2021	\$54.385.000	0,033	\$1.794.705	\$179.471	\$81.578	\$2.055.808
Total	-	-	\$3.537.138	\$353.714	\$160.779	\$4.051.840

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

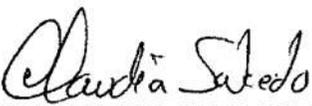
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5475 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
IDENTIFICACIÓN	8010003720
REF. CATASTRAL	0200000000050022000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	BERMA V ARMENIA EL CAIMO

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR: El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."**
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO: Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"**
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 8010003720, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0200000000050022000000000, situado en la dirección: BERMA V ARMENIA EL CAIMO.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 8010003720, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0200000000050022000000000, situado en la dirección: BERMA V ARMENIA EL CAIMO de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$6.860.985), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$89.410.000	0,033	\$2.950.530	\$295.053	\$134.115	\$3.379.852
2021	\$92.092.000	0,033	\$3.039.036	\$303.904	\$138.138	\$3.481.133
Total	-	-	\$5.989.566	\$598.957	\$272.253	\$6.860.985

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5476 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
IDENTIFICACIÓN	8010003720
REF. CATASTRAL	0107000001700161000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	CALZADA ARMENIA PEREIRA LOS LIMITE

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)".
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 8010003720, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0107000001700161000000000, situado en la dirección: CALZADA ARMENIA PEREIRA LOS LIMITE.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, identificado con NIT No. 8010003720, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0107000001700161000000000, situado en la dirección: CALZADA ARMENIA PEREIRA LOS LIMITE de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$4.583.989), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$59.736.000	0,033	\$1.971.288	\$197.129	\$89.604	\$2.258.175
2021	\$61.528.000	0,033	\$2.030.424	\$203.042	\$92.292	\$2.325.814
Total	-	-	\$4.001.712	\$400.171	\$181.896	\$4.583.989

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

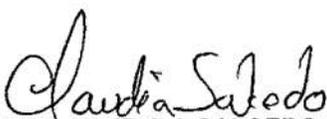
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludlvia García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5477 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI
IDENTIFICACIÓN	8001246613
REF. CATASTRAL	0101000002770006000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	MZ 25A RMT BR ZULDE MAYDA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.

2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.

3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** *El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio.*"

4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** *Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)*".

5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0101000002770006000000000, situado en la dirección: MZ 25A RMT BR ZULDE MAYDA.

6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.

7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0101000002770006000000000, situado en la dirección: MZ 25A RMT BR ZULDE MAYDA de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$11.449.578), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$805.726.000	0,005	\$4.028.630	\$402.863	\$1.208.589	\$5.640.236
2021	\$829.898.000	0,005	\$4.149.490	\$414.949	\$1.244.847	\$5.809.341
Total	-	-	\$8.178.120	\$817.812	\$2.453.436	\$11.449.578

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

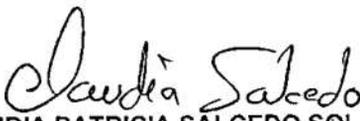
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
 Tesorera General (E)

Proyecto: Laura D. Rodríguez B - Contratista - Tesorería General
 Revisó: Valeria Zapata Villa - Abogada Contratista - Tesorería General
 Revisó: M^a. Ludivía García R. - Proceso Impuesto Predial - Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5478 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI
IDENTIFICACIÓN	8001246613
REF. CATASTRAL	0101000003310012000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	MZ 23 RMT BR 8 DE MARZO

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.

2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.

3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: *"HECHO GENERADOR: El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."*

4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: *"SUJETO PASIVO: Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"*.

5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0101000003310012000000000, situado en la dirección: MZ 23 RMT BR 8 DE MARZO.

6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.

7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0101000003310012000000000, situado en la dirección: MZ 23 RMT BR 8 DE MARZO de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de CUATRO MILLONES VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$4.023.266), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$192.408.000	0,008	\$1.539.264	\$153.926	\$288.612	\$1.981.957
2021	\$198.180.000	0,008	\$1.585.440	\$158.544	\$297.270	\$2.041.309
Total	-	-	\$3.124.704	\$312.470	\$585.882	\$4.023.266

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

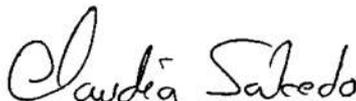
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5479 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI
IDENTIFICACIÓN	8001246613
REF. CATASTRAL	0101000002310021000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	MZ 6A RMT BR ZULDE MAYDA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.

2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.

3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."

4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)".

5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0101000002310021000000000, situado en la dirección: MZ 6A RMT BR ZULDE MAYDA.

6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.

7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0101000002310021000000000, situado en la dirección: MZ 6A RMT BR ZULDE MAYDA de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de DIEZ MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$10.912.692), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$142.212.000	0,033	\$4.692.996	\$469.300	\$213.318	\$5.375.768
2021	\$146.478.000	0,033	\$4.833.774	\$483.377	\$219.717	\$5.536.924
Total	-	-	\$9.526.770	\$952.677	\$433.035	\$10.912.692

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

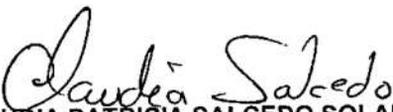
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5480 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI
IDENTIFICACIÓN	8001246613
REF. CATASTRAL	0101000002270002000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	BR ZULDEMA YDA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)".
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0101000002270002000000000, situado en la dirección: BR ZULDEMA YDA.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0101000002270002000000000, situado en la dirección: BR ZULDEMAYDA de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de DIEZ MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$10.234.475), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$489.467.000	0,008	\$3.915.736	\$391.574	\$734.201	\$5.041.664
2021	\$504.151.000	0,008	\$4.033.208	\$403.321	\$756.227	\$5.192.810
Total		-	\$7.948.944	\$794.894	\$1.490.427	\$10.234.475

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5482 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI
IDENTIFICACIÓN	8001246613
REF. CATASTRAL	010100000830002000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	LA ISABELA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR:** *El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."*
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO:** *Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"*.
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 010100000830002000000000, situado en la dirección: RMT BR LA ISABELA.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI, identificado con NIT No. 8001246613, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0101000000830002000000000, situado en la dirección: RMT BR LA ISABELÁ de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$27.700.052), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$928.248.000	0,012	\$11.138.976	\$1.113.898	\$1.392.372	\$13.645.400
2021	\$956.095.000	0,012	\$11.473.140	\$1.147.314	\$1.434.143	\$14.054.652
Total	-	-	\$22.612.116	\$2.261.212	\$2.826.515	\$27.700.052

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

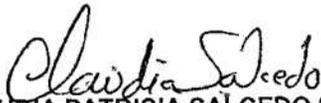
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SÁLCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5483 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INVERSIONES SIERRA MORENA S A
IDENTIFICACIÓN	900111385
REF. CATASTRAL	0003000000000812800003262
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	CS 17 CONJUNTO CAMPESTRÉ SIERRA MO

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.

2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.

3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."

4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"

5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INVERSIONES SIERRA MORENA S A, identificado con NIT No. 900111385, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0003000000000812800003262, situado en la dirección: CS 17 CONJUNTO CAMPESTRÉ SIERRA MO.

6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INVERSIONES SIERRA MORENA S A incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.

7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INVERSIONES SIERRA MORENA S A, identificado con NIT No. 900111385, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0003000000000812800003262, situado en la dirección: CS 17 CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA MO de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESÓS M/CTE (\$10.451.157), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$269.542.000	0,016	\$4.312.672	\$431.267	\$404.313	\$5.148.407
2021	\$277.628.000	0,016	\$4.442.048	\$444.205	\$416.442	\$5.302.750
Total	-	-	\$8.754.720	\$875.472	\$820.755	\$10.451.157

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

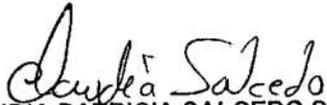
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5485 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INVERSIONES VALLEJO VALLEJO Y CIA
IDENTIFICACIÓN	900165040
REF. CATASTRAL	000200000000807800000587
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	SAN JORGE LO 38 MURILLO

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.

2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.

3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."

4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"

5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INVERSIONES VALLEJO VALLEJO Y CIA, identificado con NIT No. 900165040, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 000200000000807800000587, situado en la dirección: SAN JORGE LO 38 MURILLO.

6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INVERSIONES VALLEJO VALLEJO Y CIA incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.

7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INVERSIONES VALLEJO VALLEJO Y CIA, identificado con NIT No. 900165040, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0002000000000807800000587, situado en la dirección: SAN JORGE LO 38 MURILLO de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de DIEZ MILLONES NOVECIENTOS UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$10.901.783), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$281.164.000	0,016	\$4.498.624	\$449.862	\$421.746	\$5.370.387
2021	\$289.599.000	0,016	\$4.633.584	\$463.358	\$434.399	\$5.531.396
Total	-	-	\$9.132.208	\$913.221	\$856.145	\$10.901.783

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.

Claudia Salcedo

CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivia García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5486 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INVERSIONES VIDAL ARIAS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	9011612431
REF. CATASTRAL	0107000000660004901040024
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	C 19N 18 64 P 4 L OF 1 C.R. Y COMERCIAL ATLANTIS ET 2

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INVERSIONES VIDAL ARIAS S.A.S., identificado con NIT No. 9011612431, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0107000000660004901040024, situado en la dirección: C19N 18 64 P 4 L OF 1 C.R. Y COMERCIAL ATLANTIS ET 2.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INVERSIONES VIDAL ARIAS S.A.S. incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INVERSIONES VIDAL ARIAS S.A.S., identificado con NIT No. 9011612431, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0107000000660004901040024, situado en la dirección: C 19N 18 64 P 4 L OF 1 C.R. Y COMERCIAL ATLANTIS ET 2 de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de SEIS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$6.066.312), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$203.281.000	0,012	\$2.439.372	\$243.937	\$304.922	\$2.988.385
2021	\$209.379.000	0,012	\$2.512.548	\$251.255	\$314.069	\$3.077.926
Total		-	\$4.951.920	\$495.192	\$618.990	\$6.066.312

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

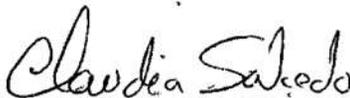
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5487 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	INVERSIONISTAS DINASTIA SAS
IDENTIFICACIÓN	900570369
REF. CATASTRAL	000200000000124100000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	DINASTIA SANTANA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.

2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.

3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR: El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."**

4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO: Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"**

5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que INVERSIONISTAS DINASTIA SAS, identificado con NIT No. 900570369, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 000200000000124100000000, situado en la dirección: DINASTIA SANTANA.

6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, INVERSIONISTAS DINASTIA SAS incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.

7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de INVERSIONISTAS DINASTIA SAS, identificado con NIT No. 900570369, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0002000000001241000000000, situado en la dirección: DINASTIA SANTANA de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTÉ (\$23.609.272), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$1.129.134.000	0,008	\$9.033.072	\$903.307	\$1.693.701	\$11.630.235
2021	\$1.163.008.000	0,008	\$9.304.064	\$930.406	\$1.744.512	\$11.979.038
Total	-	-	\$18.337.136	\$1.833.714	\$3.438.213	\$23.609.272

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso-1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludvívia García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5489 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	ISABEL CASAS SIERRA
IDENTIFICACIÓN	24.485.445
REF. CATASTRAL	0106000001280004000000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	C 4N 15 13

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR: El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."**
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO: Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"**.
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que la contribuyente ISABEL CASAS SIERRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.485.445, es propietaria del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0106000001280004000000000, situado en la dirección: C 4N 15 13 UR NUEVA CECILIA.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, la contribuyente ISABEL CASAS SIERRA incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de la contribuyente ISABEL CASAS SIERRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.485.445, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0106000001280004000000000, situado en la dirección: C 4N 15 13 UR NUEVA CECILIA de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$6.424.156), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$232.684.000	0,011	\$2.559.524	\$255.952	\$349.026	\$3.164.657
2021	\$239.665.000	0,011	\$2.636.315	\$263.632	\$359.498	\$3.259.499
Total		-	\$5.195.839	\$519.584	\$708.524	\$6.424.156

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

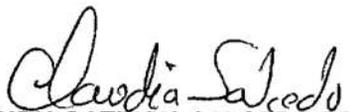
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5490 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
IDENTIFICACIÓN	890903937
REF. CATASTRAL	0107000003120801800000111
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	C 50N 16 02 MZ D CS 4 MEDIANERA TIPO II C.R. LOS GERANIOS

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 **"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"** (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR: El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."**
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO: Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"**.
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., identificado con NIT No. 890903937, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0107000003120801800000111, situado en la dirección: C 50N 16 02 MZ D CS 4 MEDIANERA TIPO II C.R. LOS GERANIOS.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., identificado con NIT No. 890903937, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0107000003120801800000111, situado en la dirección: C 50N 16 02 MZ D CS 4 MEDIANERA TIPO II C.R. LOS GERANIOS de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$5.867.984), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$212.539.000	0,011	\$2.337.929	\$233.793	\$318.809	\$2.890.685
2021	\$218.915.000	0,011	\$2.408.065	\$240.807	\$328.373	\$2.977.299
Total	-	-	\$4.745.994	\$474.599	\$647.181	\$5.867.984

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludvívia García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5491 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	IVAN GONZALEZ VILLA
IDENTIFICACIÓN	1.315.041
REF. CATASTRAL	0003000000000801800001020
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	LA CABANA 2 LO 12 CONDOMINIO CAMPE

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 *"POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA"* (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: **"HECHO GENERADOR: El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."**
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: **"SUJETO PASIVO: Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)"**.
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que el contribuyente IVAN GONZALEZ VILLA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.315.041, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 0003000000000801800001020, situado en la dirección: LA CABANA 2 CS 12 CONDOMINIO CAMPE.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, el contribuyente IVAN GONZALEZ VILLA incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo del contribuyente IVAN GONZALEZ VILLA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.315.041, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0003000000000801800001020, situado en la dirección: LA CABANA 2 CS 12 CONDOMINIO CAMPE de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$9.682.095), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$249.707.000	0,016	\$3.995.312	\$399.531	\$374.561	\$4.769.558
2021	\$257.198.000	0,016	\$4.115.168	\$411.517	\$385.797	\$4.912.537
Total	-	-	\$8.110.480	\$811.048	\$760.358	\$9.682.095

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

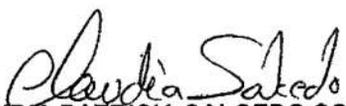
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante éste mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3

Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5493 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS
SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	JAIME GALLEGO ARBELAEZ 19.219.068
	JOSE FERNANDO MONTES 15.916.262
	MERCEDES TORRES 29.737.924
REF. CATASTRAL	010600000262000600000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	C 9N UR YULIMA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.

2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.

3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."

4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)".

5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que los contribuyentes JAIME GALLEGO ARBELAEZ, JOSE FERNANDO MONTES Y MERCEDES TORRES, identificados con cédula de ciudadanía No. 19.219.068, No. 15.916.262 y No. 29.737.924 respectivamente, son propietarios del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 010600000262000600000000, situado en la dirección: LO 8 A CENTENARIO LOS GUADUALES.

6. Que como responsables de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, los contribuyentes JAIME GALLEGO ARBELAEZ, JOSE FERNANDO MONTES Y MERCEDES TORRES incumplieron su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.

7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes JAIME GALLEGU ARBELAEZ, JOSE FERNANDO MONTES Y MERCEDES TORRES, identificados con cédula de ciudadanía No. 19.219.068, No. 15.916.262 y No. 29.737.924 respectivamente, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0106000002620006000000000, situado en la dirección: LO 8 A CENTENARIO LOS GUADUALES de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.164.332), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$67.299.000	0,033	\$2.220.867	\$222.087	\$100.949	\$2.544.057
2021	\$69.318.000	0,033	\$2.287.494	\$228.749	\$103.977	\$2.620.276
Total	-	-	\$4.508.361	\$450.836	\$204.926	\$5.164.332

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

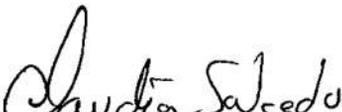
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General

Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5494 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	JAIME ANDRES CARMONA SUAREZ
IDENTIFICACIÓN	14.465.639
REF. CATASTRAL	000300000000224500000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	VILLA CHARITO GOLCONDA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)".
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que el contribuyente JAIME ANDRES CARMONA SUAREZ, identificado con cédula de ciudadanía No.14.465.639, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 000300000000224500000000, situado en la dirección: VILLA CHARITO GOLCONDA.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, el contribuyente JAIME ANDRES CARMONA SUAREZ incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante el periodo gravable 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones, anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día

calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo del contribuyente JAIME ANDRES CARMONA SUAREZ, identificado con cédula de ciudadanía No.14.465.639, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0003000000002245000000000, situado en la dirección: VILLA CHARITO GOLCONDA de esta ciudad, correspondiente al periodo gravable 2021, en la suma de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$9.803.455), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	-	-	-	-	-	-
2021	\$ 513.267.000	0,016	\$ 8.212.272	\$ 821.227	\$ 769.901	\$ 9.803.455
Total	-	-	\$8.212.272	\$821.227	\$769.901	\$9.803.455

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

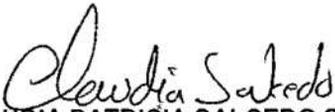
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General



Nit: 890.000.464-3
Secretaría de Hacienda Municipal
Tesorería Municipal

RESOLUCIÓN No. 5495 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE UN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS SOBRETASAS BOMBERIL Y AMBIENTAL

OBLIGADO	JAIME CESAR GONZALEZ PULIDO
IDENTIFICACIÓN	86.058.376
REF. CATASTRAL	010700000111090700000000
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	LO TERRENO LO 17 18 Y 19 B MZ 4 SEGUNDA ET II PARTE UR LA SUIZA

La Tesorera Municipal de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales 046 de 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, el Decreto 264 de 2018, modificado por los Decretos 212 y 344 de 2021, artículos 14 a 32 del Acuerdo 017 de 2012, vigente hasta el año 2021, artículos 3, 14 a 34, 317, 356 y 389 del Acuerdo 229 de 2021, el Estatuto Tributario Nacional, la Ley 44 de 1990, la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

1. Que según lo dispuesto por el artículo 3 del Acuerdo Municipal No. 229 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA" (en adelante E.T.M.), la administración y control de los tributos municipales son competencia de la Alcaldía de Armenia, quien lo ejerce a través de la Secretaría de Hacienda Municipal y sus dependencias, las cuales se encuentran investidas de las potestades tributarias de fiscalización, determinación, discusión, recaudo, imposición de sanciones, cobro, devolución y las demás inherentes a la administración tributaria.
2. Que, junto con el Impuesto Predial Unificado, en esta jurisdicción se liquidan y cobran las Sobretasas Ambiental y Bomberil reguladas por los artículos 149 a 153 del Acuerdo 017 de 2012, 25 y 86 a 92 del E.T.M.
3. Que el artículo 21 del Acuerdo Municipal No. 017 de 2012, vigente para la fecha de causación de cada una de las obligaciones tributarias liquidadas en la presente providencia, dispone: "**HECHO GENERADOR:** El Impuesto Predial Unificado, es un gravamen real que recae sobre los predios ubicados en el sector rural y urbano del Municipio de Armenia y se genera por la existencia del predio."
4. Que, en cuanto al responsable de la obligación tributaria, el artículo 17 ibidem, señala: "**SUJETO PASIVO:** Es la persona natural o jurídica, propietaria y/o poseedora inscrita o usufructuaria de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Armenia. Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y/ poseedor del predio y los herederos. Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada uno de ellos sobre la totalidad de la obligación siendo factible la subrogación frente a los demás comuneros. (...)".
5. Que una vez verificada la información que reposa en la base de datos de la Tesorería General, se encontró que el contribuyente JAIME CESAR GONZALEZ PULIDO, identificado con cédula de ciudadanía No.86.058.376, es propietario del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. 010700000111090700000000, situado en la dirección: LO TERRENO LO 17 18 Y 19 B MZ 4 SEGUNDA ET II PARTE UR LA SUIZA.
6. Que como responsable de las obligaciones tributarias originadas por el mencionado predio, el contribuyente JAIME CESAR GONZALEZ PULIDO incumplió su obligación sustancial para con este municipio al no presentar el pago de sus obligaciones causadas durante los periodos gravables 2020 a 2021.
7. Que conforme el artículo 389 del E.T.M, la Administración Tributaria cuenta con un término de cinco (5) años, contados a partir del día siguiente de la fecha límite para realizar el pago de la obligación tributaria, para liquidar oficialmente el valor del gravamen a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.
8. Que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 230 y 231 del E.T.M, en concordancia con el artículo 634 y 635 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos vigentes en el Municipio de Armenia, que no cancelen oportunamente los impuestos, tasas, contribuciones,

anticipos, estampillas y retenciones a su cargo, deberán liquidar y pagar intereses moratorios por cada día calendario de retardo en el pago a la tasa de interés diario equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.

En mérito de lo expuesto, la Tesorera General del Municipio de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR OFICIALMENTE el valor de las obligaciones tributarias a cargo del contribuyente JAIME CESAR GONZALEZ PULIDO, identificado con cédula de ciudadanía No.86.058.376, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas Bomberil y Ambiental, en relación con el predio identificado con la referencia catastral No. 0107000001110907000000000, situado en la dirección: LO TERRENO LO 17 18 Y 19 B MZ 4 SEGUNDA ET II PARTE UR LA SUIZA de esta ciudad, correspondiente a los periodos gravables 2020 y 2021, en la suma de VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE (\$27.481.112), discriminados a continuación:

Periodo Gravable	Avalúo Catastral (Base Gravable)	Tarifa	Impuesto a cargo	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Ambiental	Total
2020	\$358.132.000	0,033	\$11.818.356	\$1.181.836	\$537.198	\$13.537.544
2021	\$368.876.000	0,033	\$12.172.908	\$1.217.291	\$553.314	\$13.943.568
Total	-	-	\$23.991.264	\$2.399.126	\$1.090.512	\$27.481.112

SEGUNDO: ADVERTIR al contribuyente que los intereses moratorios definitivos se liquidarán al momento del pago total de la obligación, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

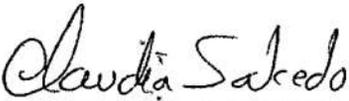
TERCERO: ADVERTIR al contribuyente que la presente liquidación presta mérito ejecutivo, de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por remisión expresa de los artículos 11 y 494 del Acuerdo Municipal 229 de 2021.

CUARTO: Contra el presente acto procede el Recurso de Reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 16 No. 15-46 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 400 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

QUINTO: Notifíquese de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío el día 30 de junio de 2022.


CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO
Tesorera General (E)

Proyectó: Laura D. Rodríguez B – Contratista – Tesorería General
Revisó: Valeria Zapata Villa – Abogada Contratista – Tesorería General
Revisó: Ma. Ludivía García R. – Proceso Impuesto Predial – Tesorería General