



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA

Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF – 43135

Armenia, Quindío, 07 de diciembre de 2022

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A LOS SEÑORES ALEXANDER CABEZAS TORRES Y KEVIN ESTIWAR CABEZAS PARRA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: Oficio SH-PGF-DF-42571 respuesta petición radicado GO 2022-5934 y radicado Alcaldía 2022RE21909. Solicitud mutación de quinta.

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 02 de diciembre de 2022

Fecha del Aviso: Diciembre 07 de 2022

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: Sres. ALEXANDER CABEZAS TORRES Y KEVIN ESTIWAR CABEZAS PARRA

Funcionaria Competente: KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ

Cargo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos: No proceden recursos.

La suscrita Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF-42571 se dio respuesta petición radicado GO 2022-5934 y radicado Alcaldía 2022RE21909. Solicitud mutación de quinta, no obstante, la petición elevada indica una dirección física no fue posible notificar al peticionario, además, no apporto dirección electrónica para notificaciones, por lo que se procede a notificarle por **AVISO** el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"

Se adjunta Oficio SH-PGF-DF-42571 respuesta petición radicado GO 2022-5934 y radicado Alcaldía 2022RE21909. Solicitud mutación de quinta, por parte del Sres. ALEXANDER



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA

Subsecretaria de Catastro

CABEZAS TORRES Y KEVIN ESTIWAR CABEZAS PARRA se fija en cartelera y página web y/o electrónica de la entidad.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

*"Pará dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. **Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.*

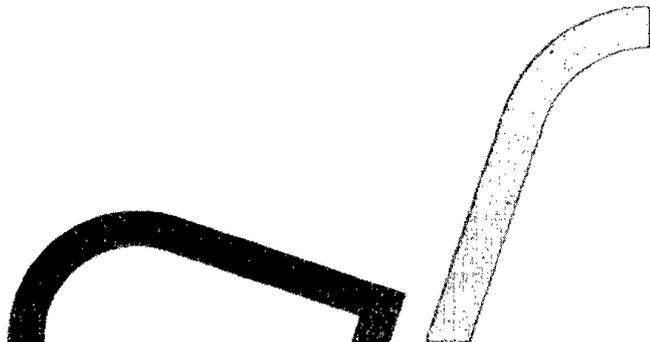
El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

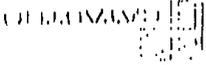
Quando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiró del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Elaboró: Laura Marcela Salgado Atehortua –Profesional Contratista
Revisó: Kelly Jhoana Muñoz González – Jefe Conservación Catastro.





MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Subsecretaría de Catastro Armenia

Causales de
devolución:

Revisado

No reado

Diferencia errata

No contactado

Fuerza mayor

Fin estado

Incompleto

Cerrado

Apuntado

Cancelado

Referente:

Destinatario Nombre:

Alexander Cabales y Kevin Cabales

Cédula o Nit:

Fecha de entrega:

05-12-2021
5to. Dilecto

Dirección:

Firma, nombre y sello

de quien recibe:

Cédula de ciudadanía:

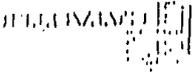
Teléfono:

Form de entrega:

El Encargado

Se dio Direccion exacta
se como de contesto

Observaciones:



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Subsecretaría de Catastro Armenia

Comunes de
diversidad
Revancho
No arado
Phrecha arada
No cultivada
Fuerza mayor
No cultivo
Reconocido
Cerrado
Faltado
Apuntado
Clasificado

Forma del mollicionero

[Empty space for data entry]

Remolinos
Luchamiento Nombre
Cada 3 Mts
Fecha de cultivo
Diferencia
Firma, nombre y sello
de quien recibe
Cada 30 rodadas
Feldings
Libro de molinos

Observaciones



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF – 42571
(Al contestar favor citar este consecutivo)

Armenia, Quindío, 02 de diciembre de 2022.

Señor
ALEXANDER CABEZAS TORRES
KEVIN ESTIWAR CABEZAS PARRA
Carrera 25 RMT Barrio El Recreo
Teléfono: 3177323836 - 3148601848
Armenia, Quindío.

Referencia: Derecho de petición con radicado GO 20225934 radicado Alcaldía 2022RE21909

Asunto: Respuesta Derecho de Petición – Trámite Catastral Mutación de quinta.

Cordial saludo;

Dando alcance al derecho de petición de la referencia, el cual tiene como finalidad que el Gestor Catastral de Armenia de trámite a la solicitud de mutación de quinta, me permito dar respuesta de fondo en los siguientes términos;

El Municipio de Armenia, Quindío, fue habilitado como Gestor Catastral mediante Resolución IGAC 201 del 31 de marzo de 2021, adquiriendo de esta manera competencia para adelantar los procesos de conservación, actualización y difusión catastral en el territorio, razón por la cual mediante los decretos municipales 047 del 14 de febrero de 2022 y 242 del 03 de octubre de 2022, se dio apertura al proceso de actualización catastral de la zona urbana y rural, respectivamente, permitiendo de esta manera al ente territorial incorporar a la base catastral los cambios físicos, jurídicos y económicos de los bienes inmuebles.

Adicional a lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.2.2. del Decreto 148 de 2020, el proceso de actualización catastral es el "Conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio adelantar levantamiento catastral en la totalidad de inmueble”.

Adicionalmente, el mismo Decreto determina en su artículo 2.2.2.2.10. Actualización permanente,” Los gestores catastrales deberán implementar mecanismos de observación dinámica y continua del territorio que den cuenta de las variaciones en la información catastral frente a la realidad del mismo. Para tal efecto, podrán crear observatorios inmobiliarios, implementar métodos de valuación basados en modelos econométricos y geoestadísticos, integrar registros administrativos, aplicar esquemas colaborativos, entre otros; lo anterior con el fin de incorporar las variaciones puntuales o masivas de los inmuebles en la base catastral.” lo que determina la posibilidad de identificar los cambios en los inmuebles de la ciudad a través de fuentes de información secundaria.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto y con atención al derecho de petición de la referencia me permito informar que los cambios sobre el predio, hacen parte de la dinámica inmobiliaria que se está gestionando en el marco del proceso de actualización catastral actualmente en curso, por lo tanto la realidad física de su predio se verá reflejada en la base catastral a partir del 1 de enero de 2023.

Así las cosas la oficina de conservación de la Subsecretaria de Catastro da respuesta de fondo al derecho de petición de la referencia, de requerir información adicional podrá acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaria de Catastro, la cual se encuentra ubicada en la carrera 15 número 13 – 11, local 3, Edificio Bahía Plaza de Armenia, Quindío, o escribirnos al correo electrónico catastro@armeria.gov.co.

Cordialmente,

KELLY JOHANA MUÑOZ GONZÁLEZ
Jefe oficina de Conservación Catastral.
Subsecretaria de Catastro

